



COMMUNE DE LALLEU

RÉHABILITATION DES LOCAUX DE LA MAIRIE ET CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE

CELESTE | GWENAËL MASSOT ARCHITECTE + ECIE + TCE

DCE

SEPTEMBRE 2025



COMMUNE DE LALLEU

RÉHABILITATION DES LOCAUX DE LA MAIRIE ET CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE

CELESTE | GWENAËL MASSOT ARCHITECTE + ECIE + TCE

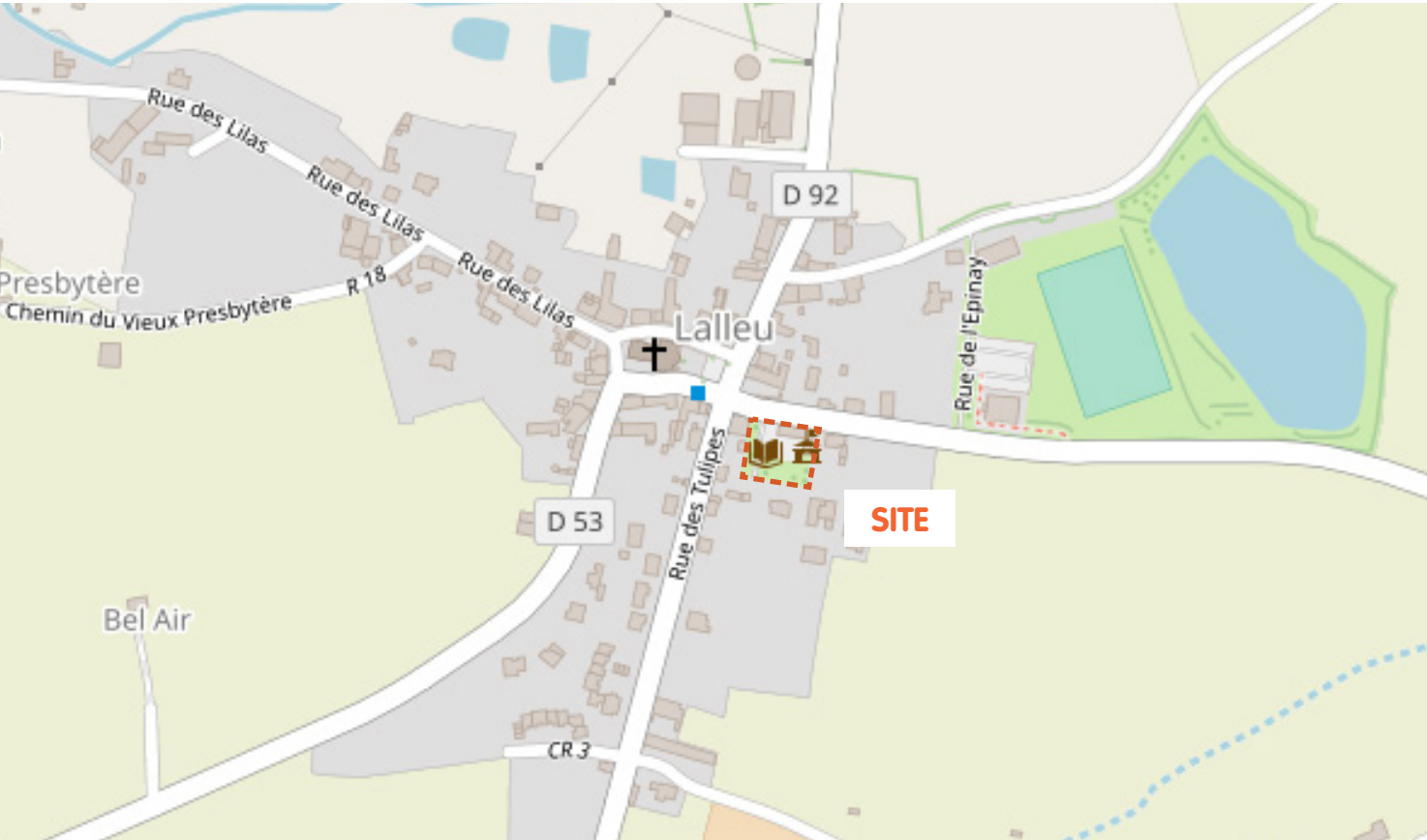
DCE | EXISTANT & DÉMOLITIONS

Informations :

- 6 Rue des Hortensias, 35320 Lalleu
- Parcelles : 67,816,817,818,820,821
 - Surface : 1661.9m²
- Classement PLUi : Ua (centre anciens)

DCE 01 | EXI | PLAN DE SITUATION

1.1. Cadastre et situation



DCE 01 | EXI | PLAN DE SITUATION



Aire totale de la parcelle : 1661.9 m²

Emprise des constructions existantes : 258 m²



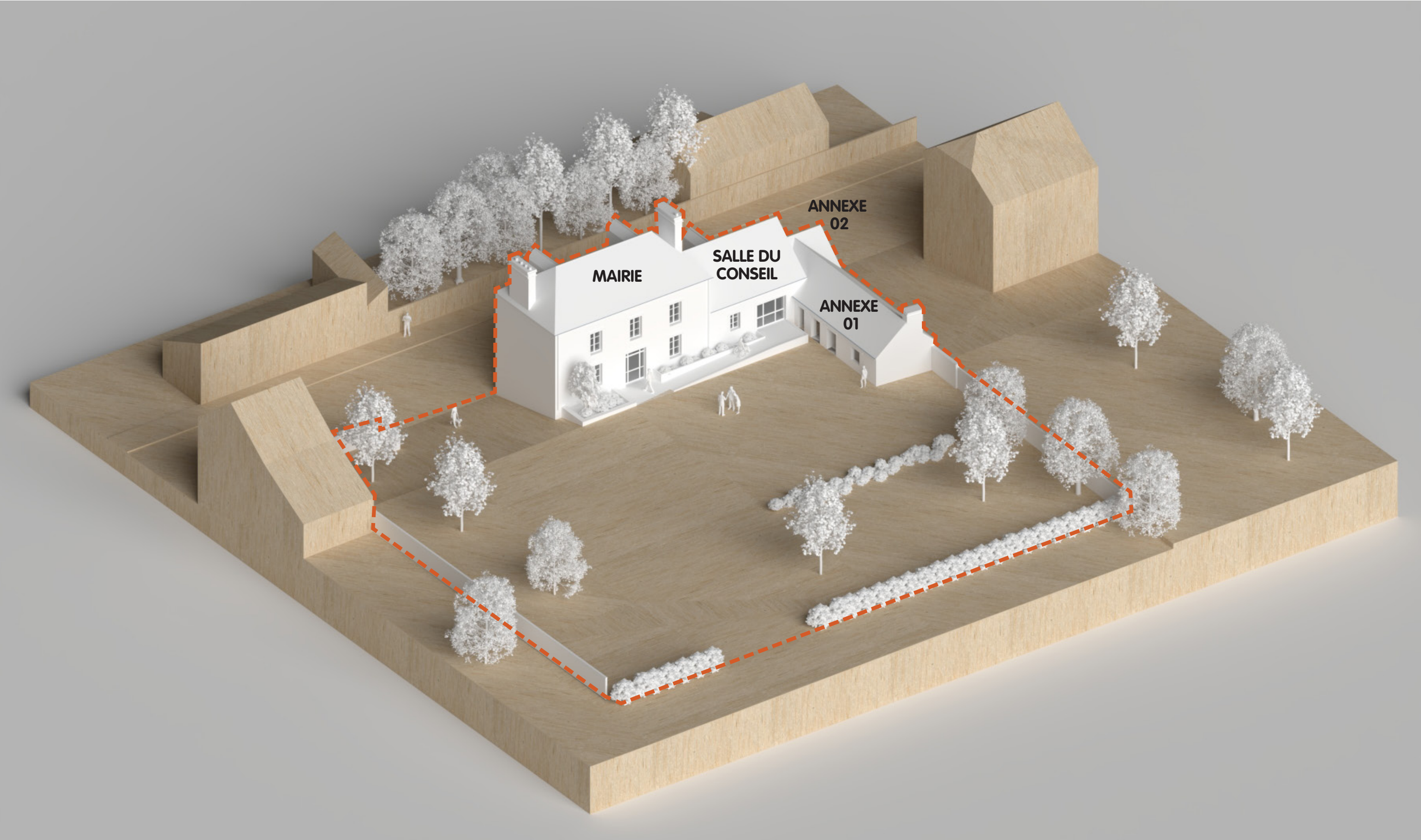
plan - 1/500^{ème}

DCE 02 | EXI | VUES EXISTANTES



DCE 02 | EXI | VUES EXISTANTES

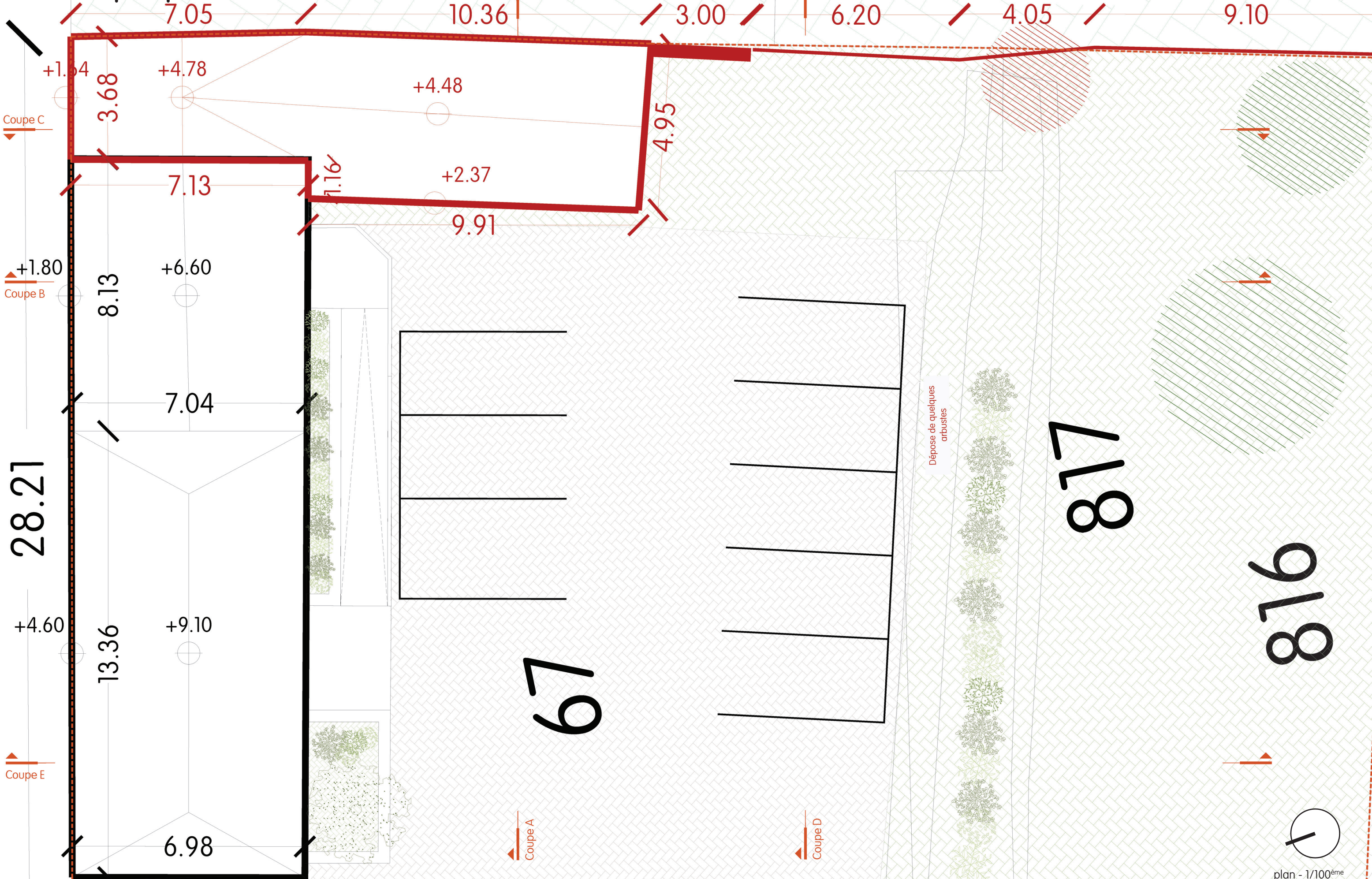








DCE 06 | EXI | PLAN TOITURE



DCE 07 | EXI | PLAN RDC

Coupe C

Coupe B

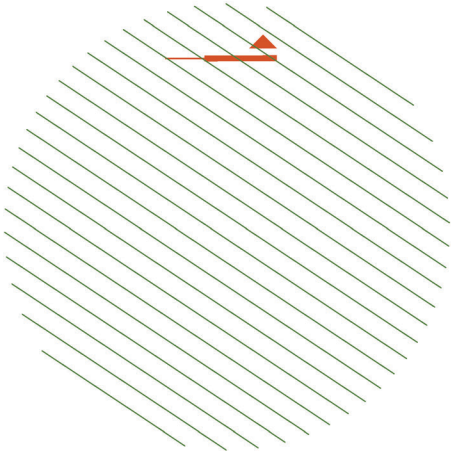
Coupe E

Coupe A

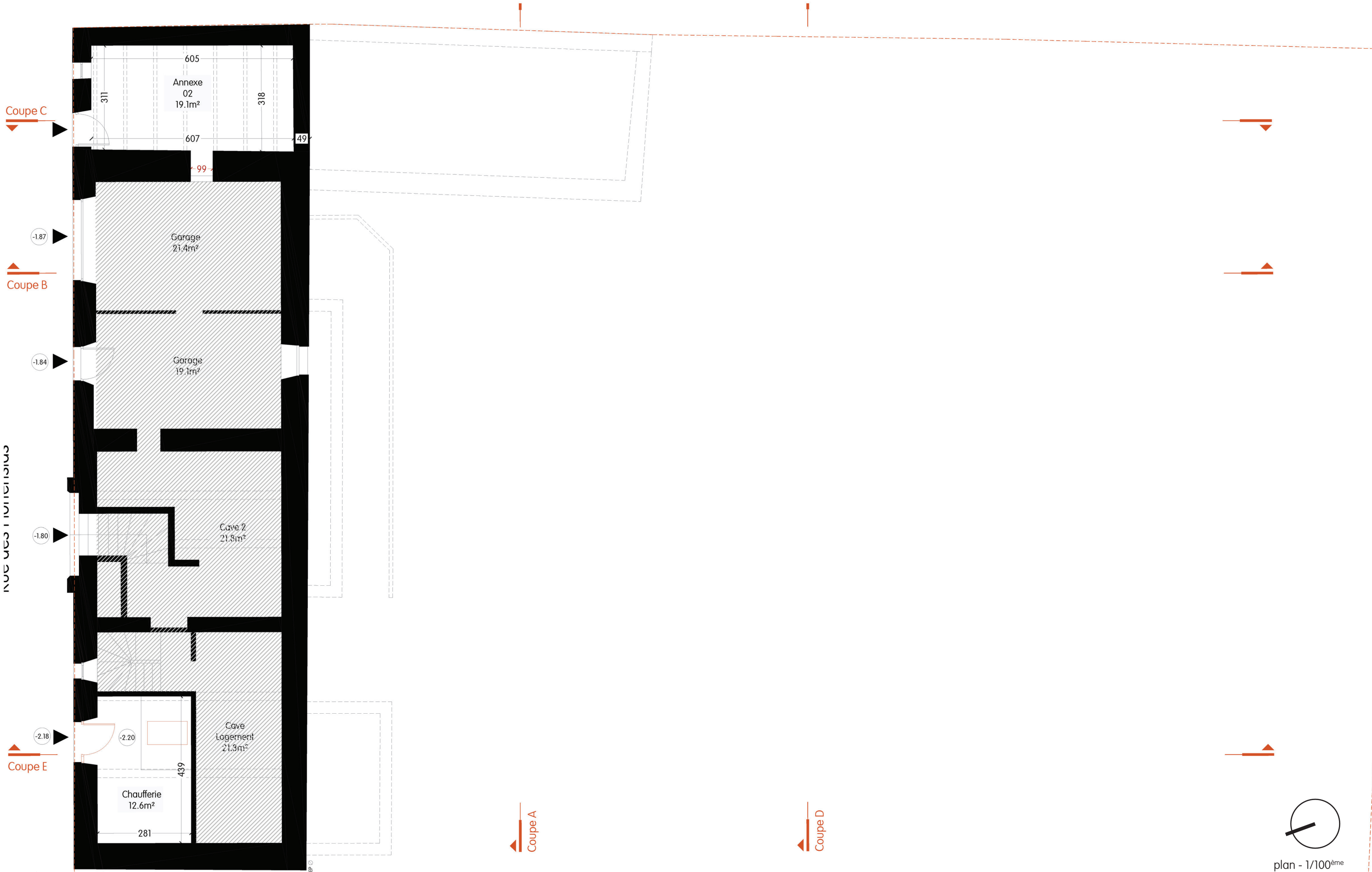
Coupe D

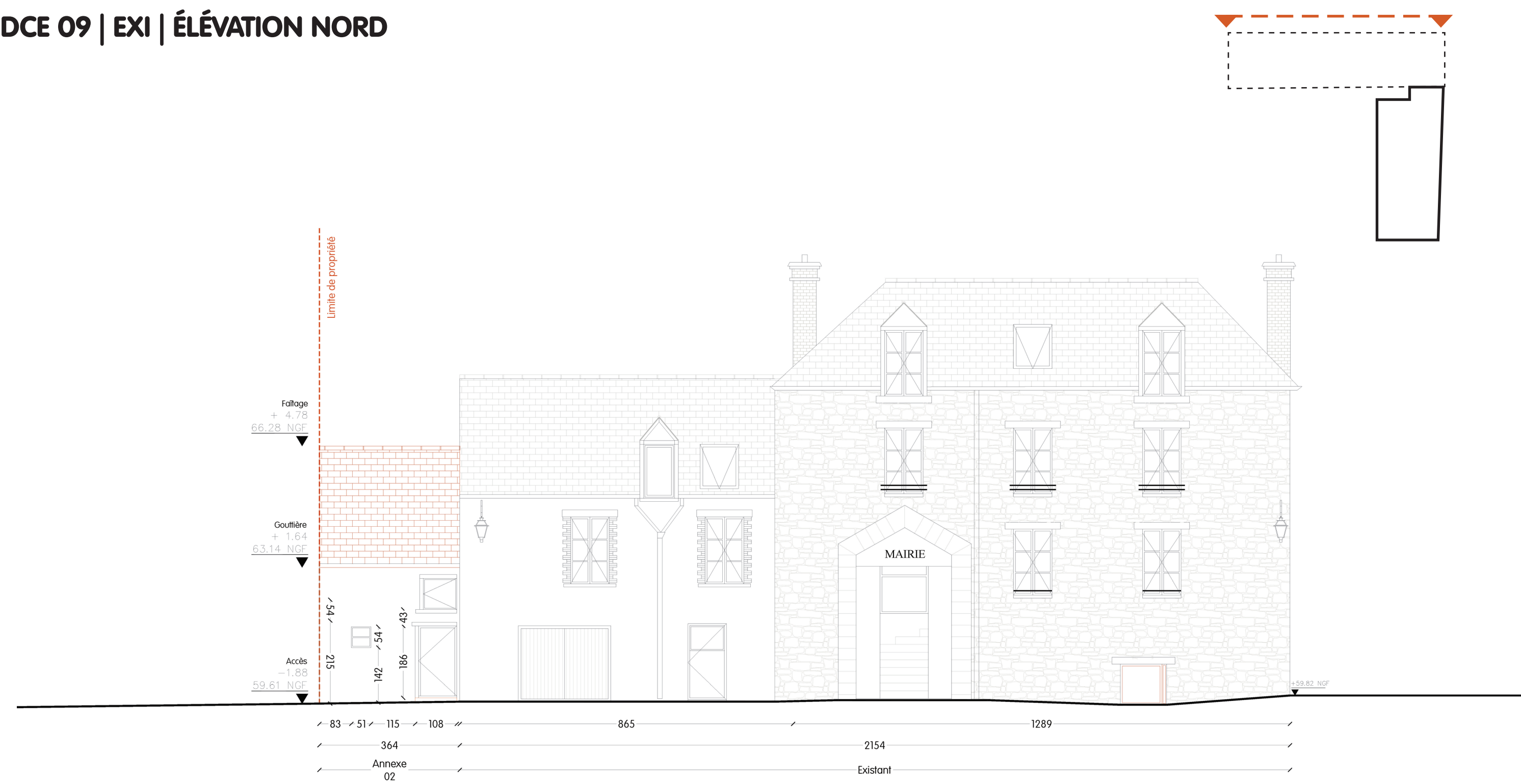


Dépose de quelques arbustes



DCE 08 | EXI | PLAN R-1

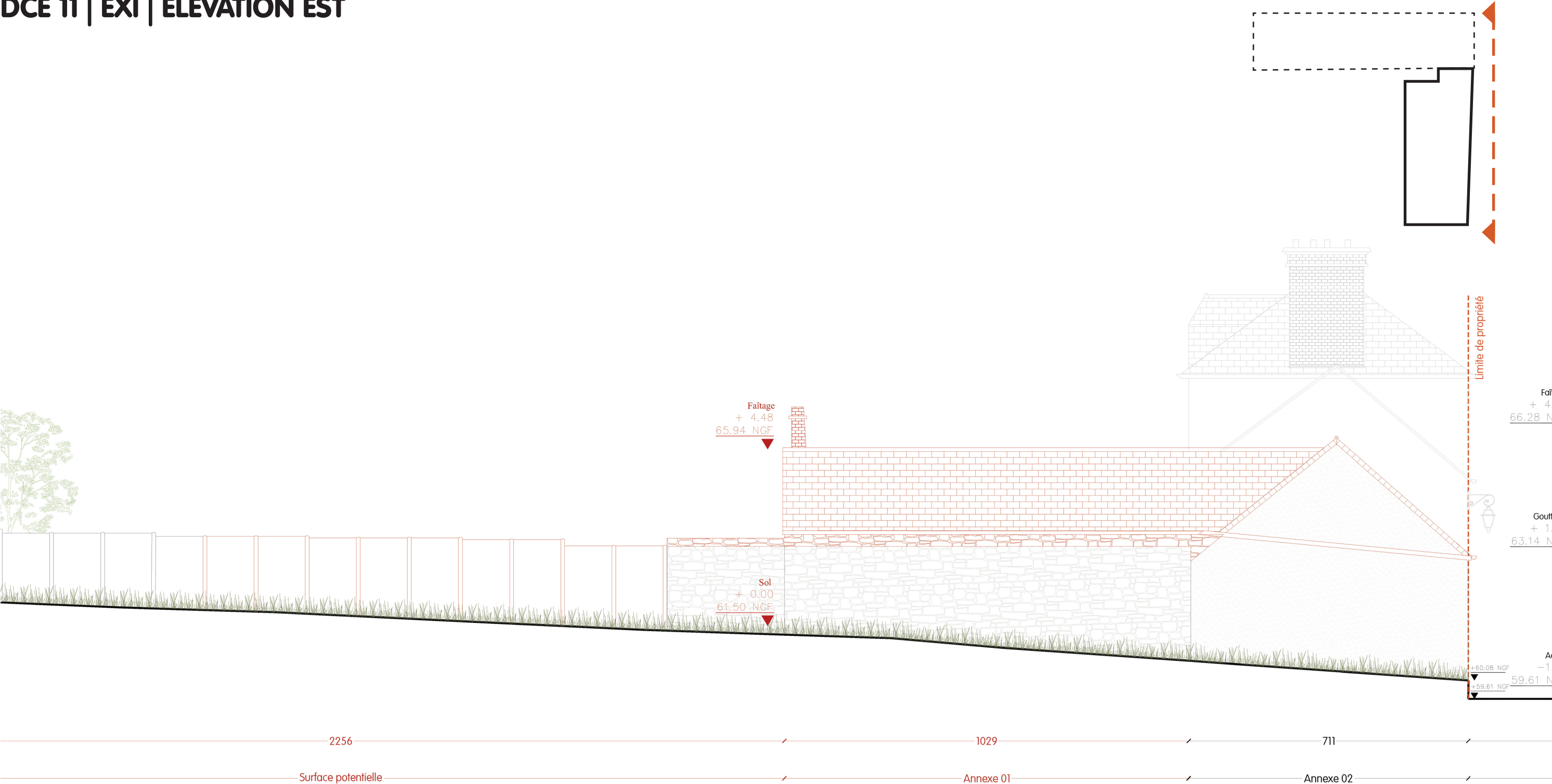




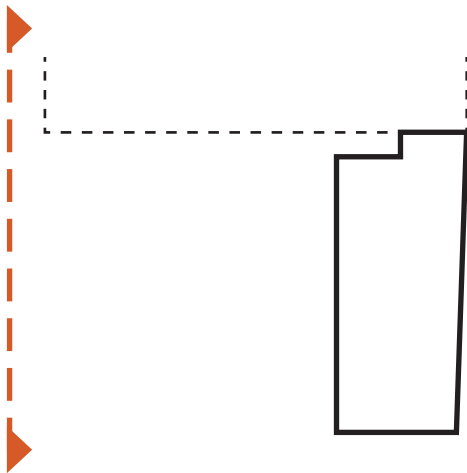
DCE 10 | EXI | PLAN ÉLÉVATION SUD



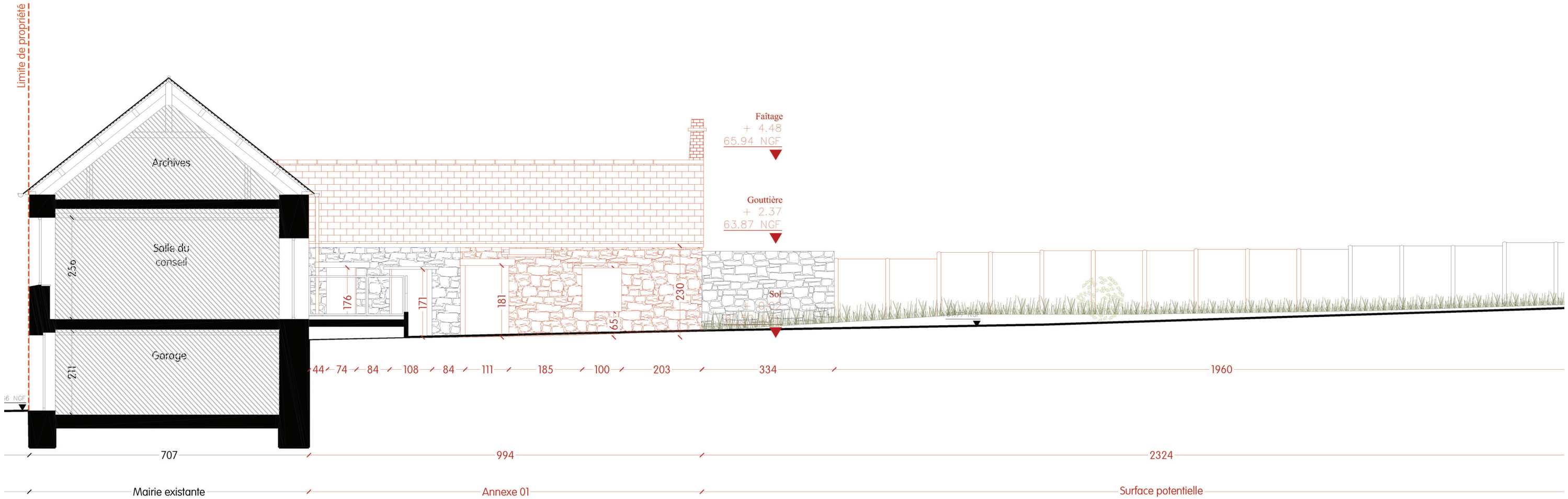
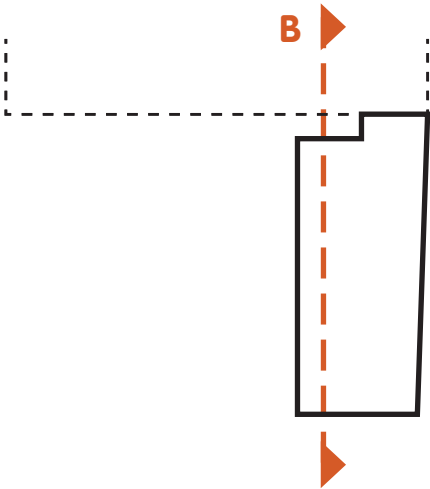
DCE 11 | EXI | ÉLEVATION EST



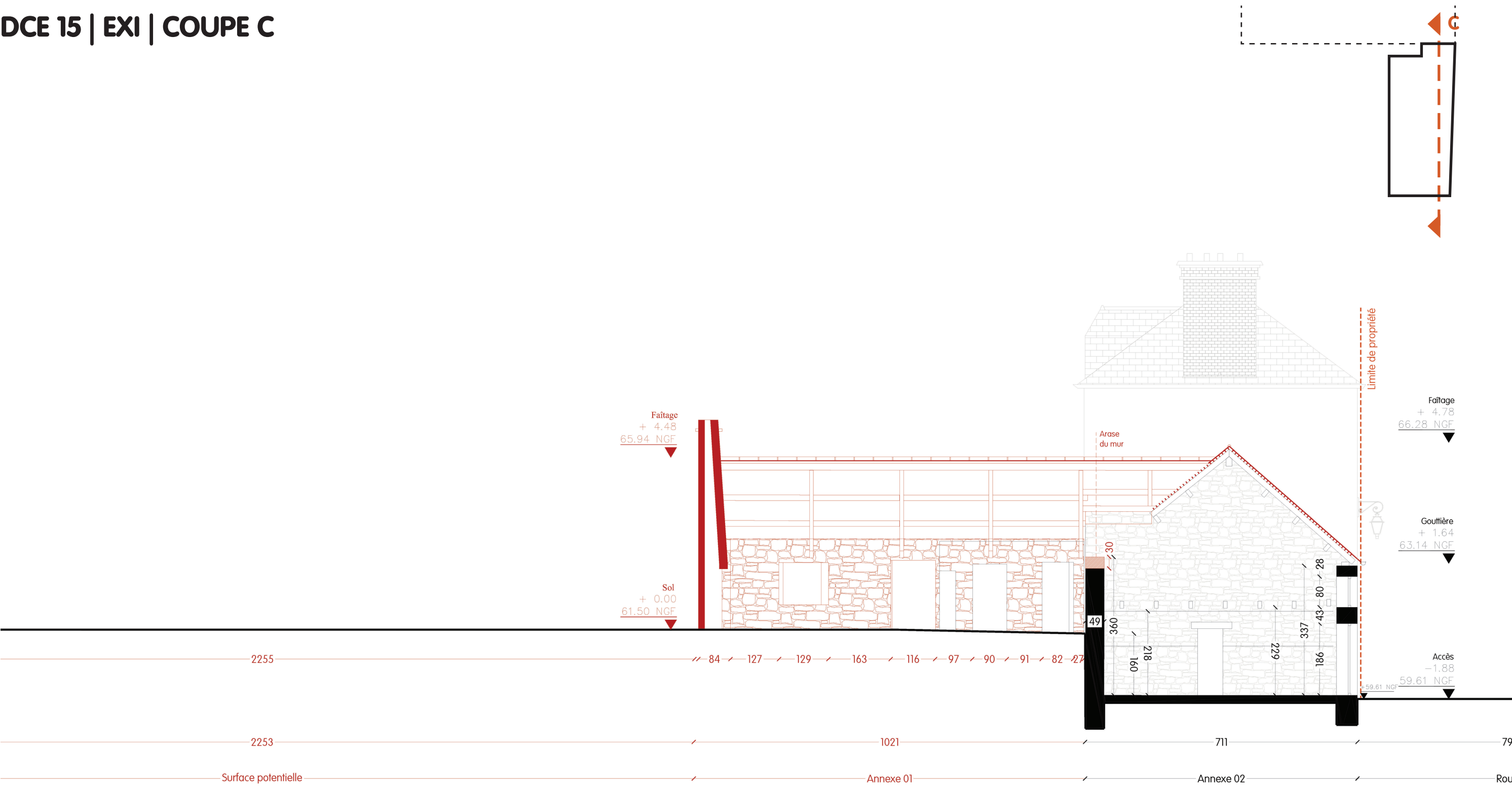
DCE 12 | EXI | PLAN ÉLÉVATION OUEST

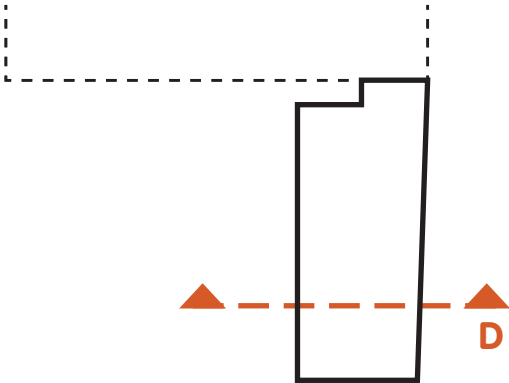




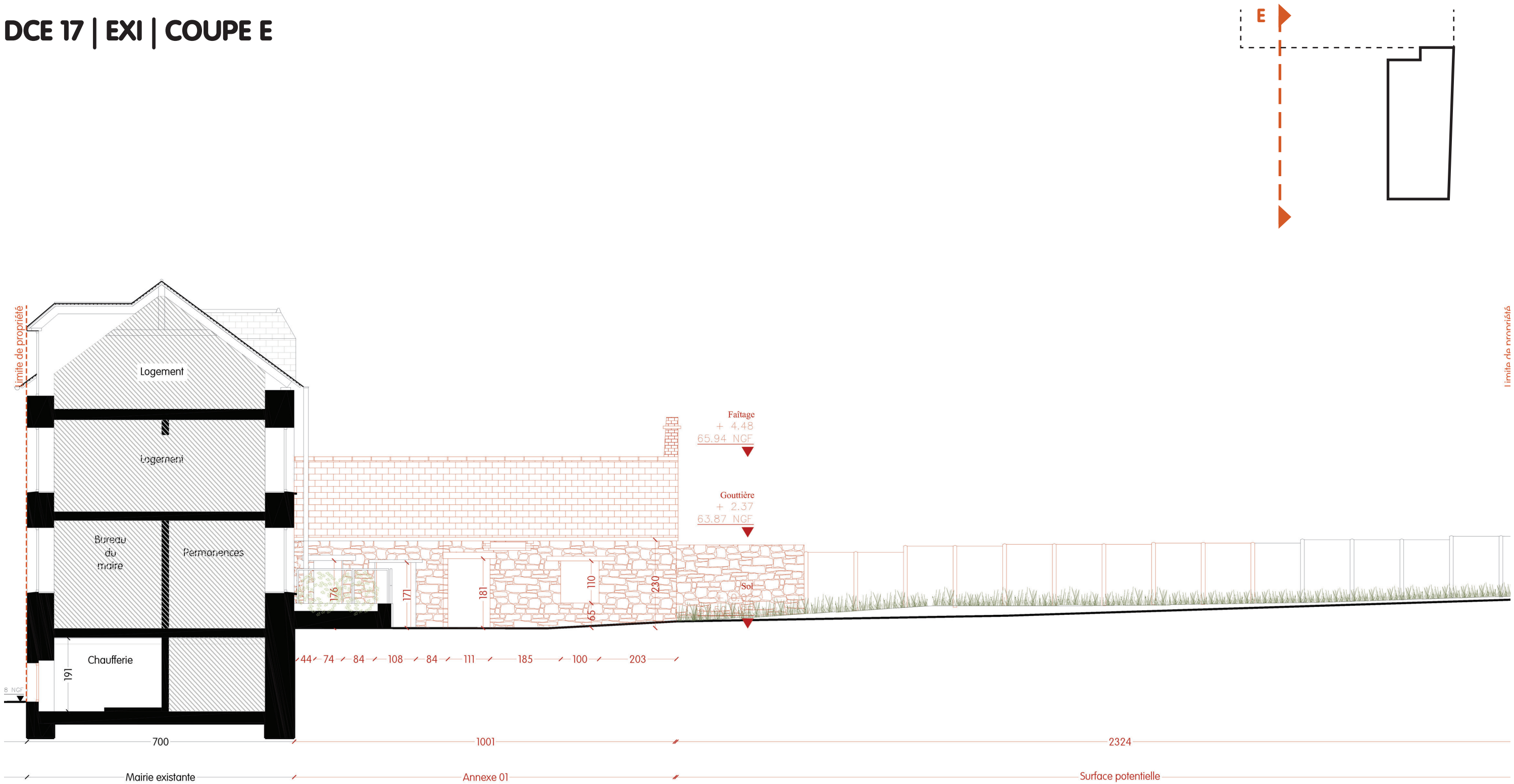


DCE 15 | EXI | COUPE C





DCE 17 | EXI | COUPE E



COMMUNE DE LALLEU

RÉHABILITATION DES LOCAUX DE LA MAIRIE ET CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE

CELESTE | GWENAËL MASSOT ARCHITECTE + ECIE + TCE

DCE | PROJET

DCE 18 | PJT | PLAN MASSE

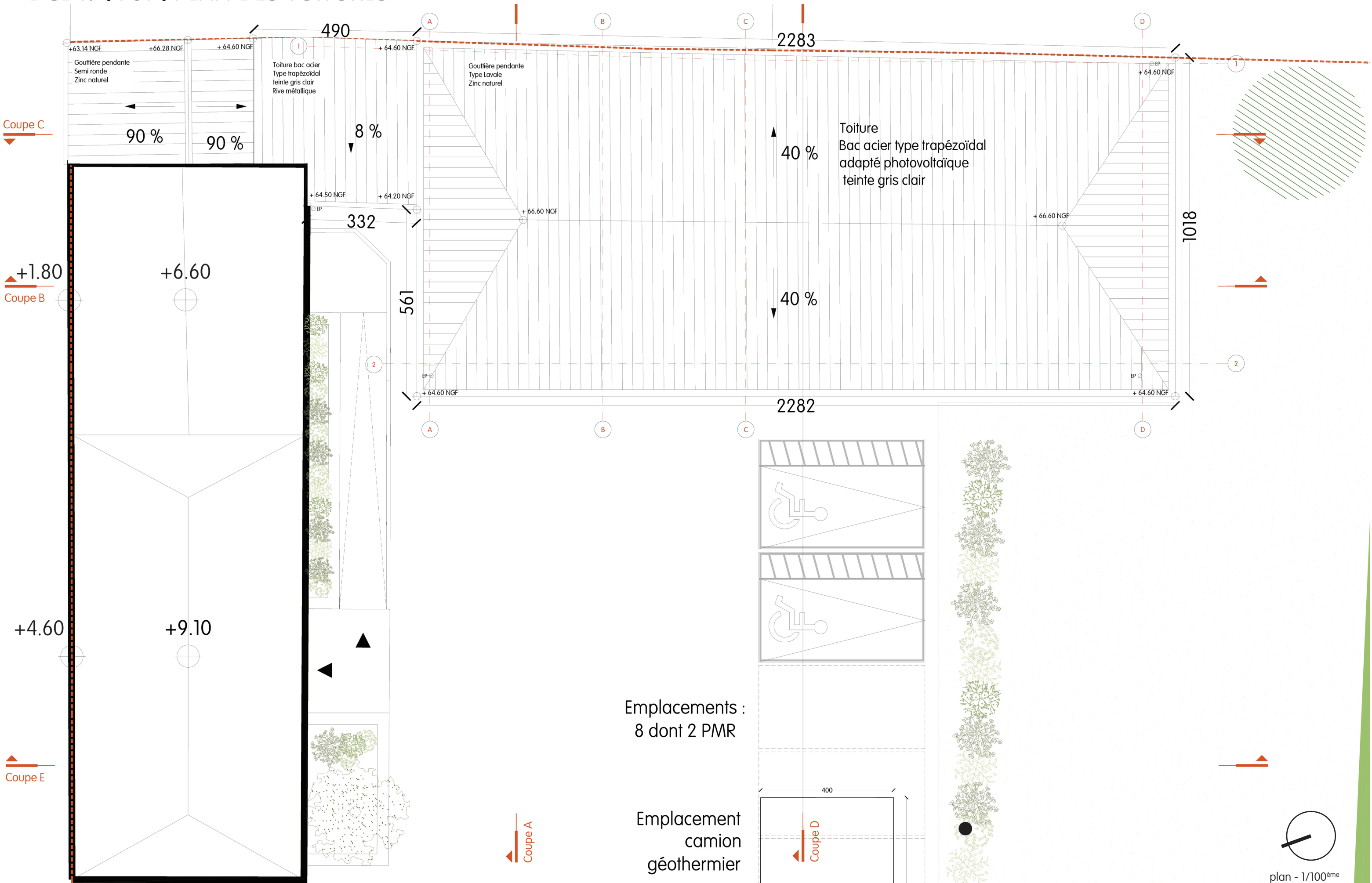


Aire totale de la parcelle 67 : 1661.9 m²

Emprise des constructions existantes : 258 m²

Emprise après travaux : 433.4 m²

DCE 19 | PJT | PLAN DES TOITURES

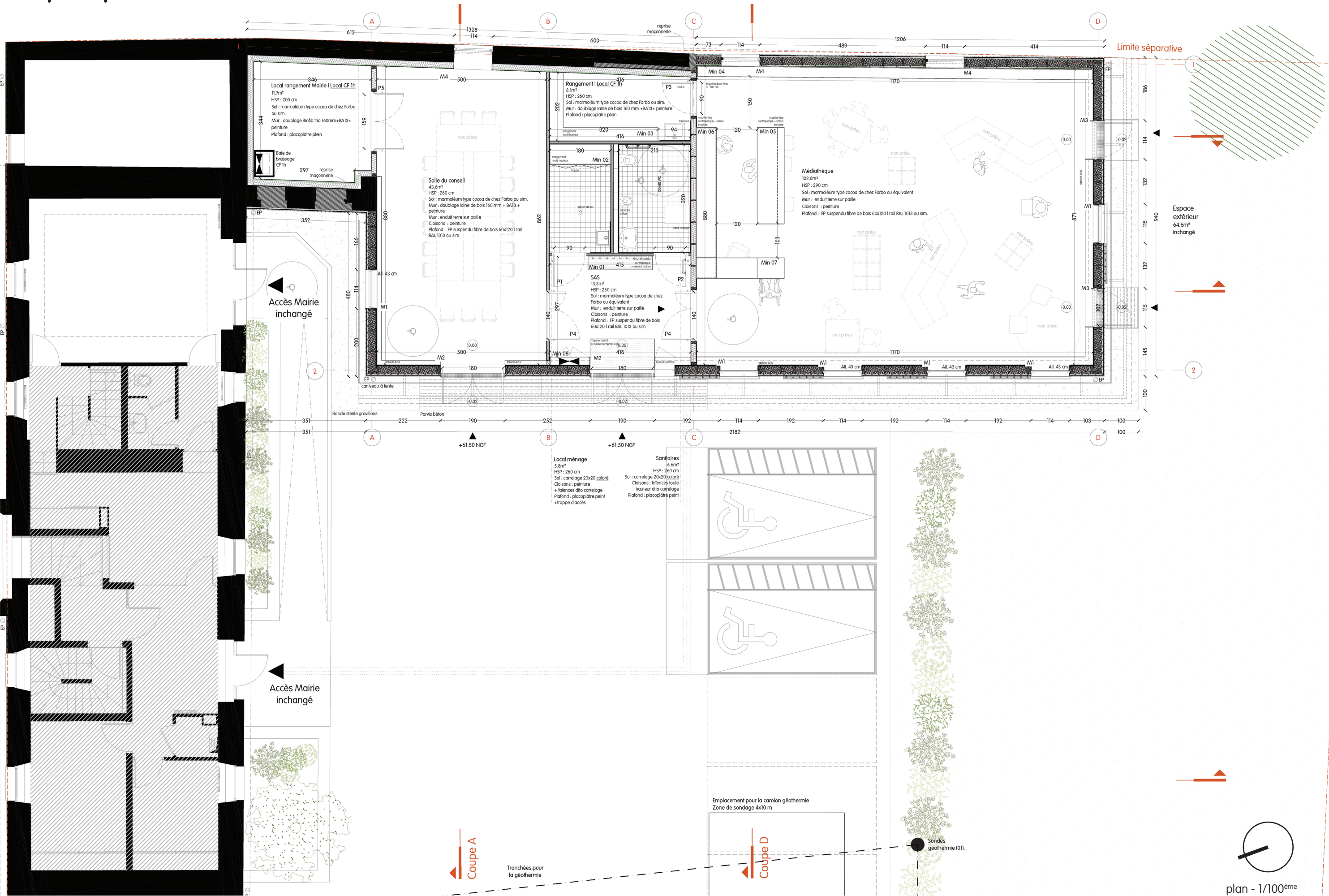


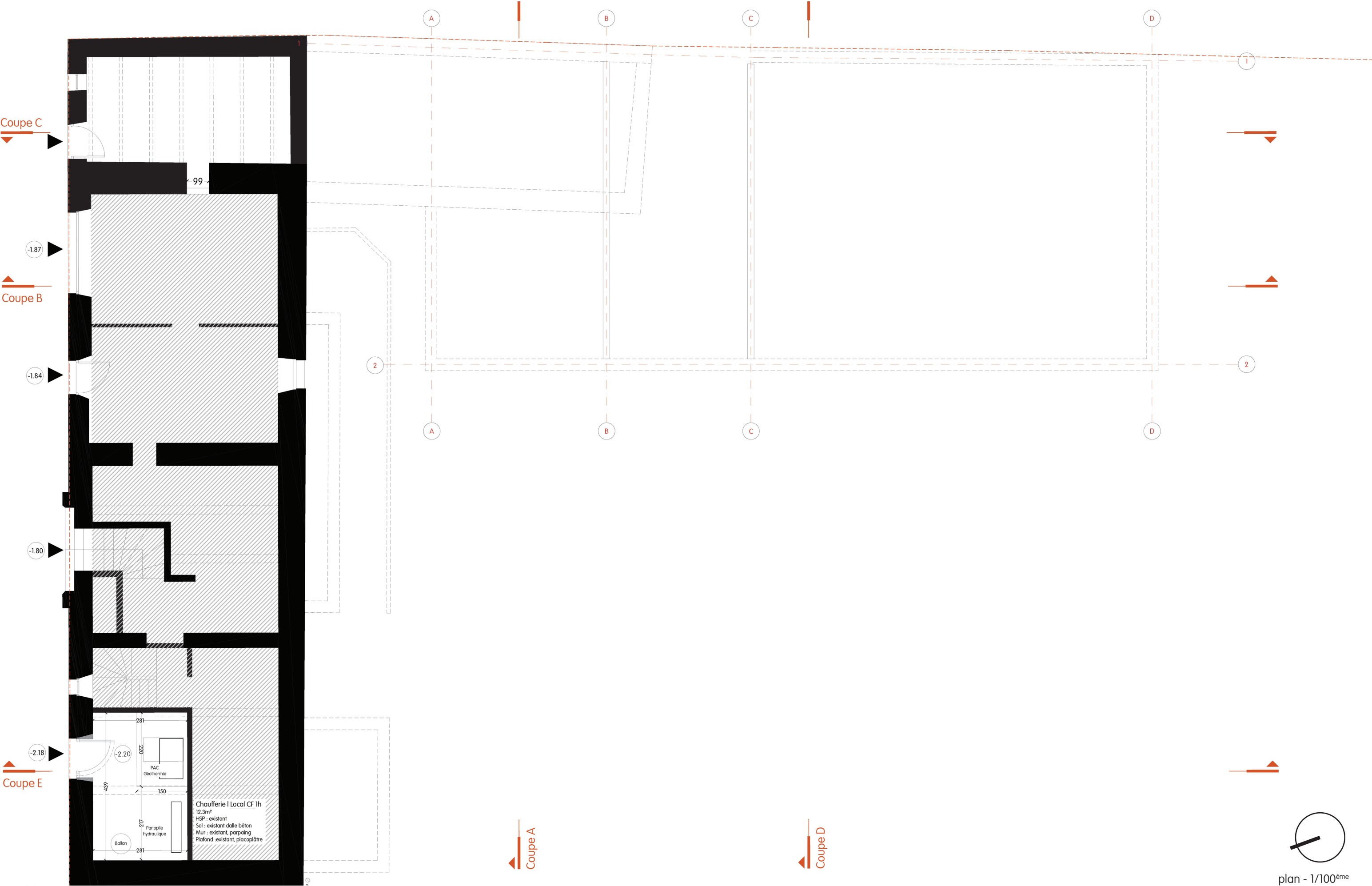
DCE 20 | PJT | PLAN RDC

Coupe C

Coupe B

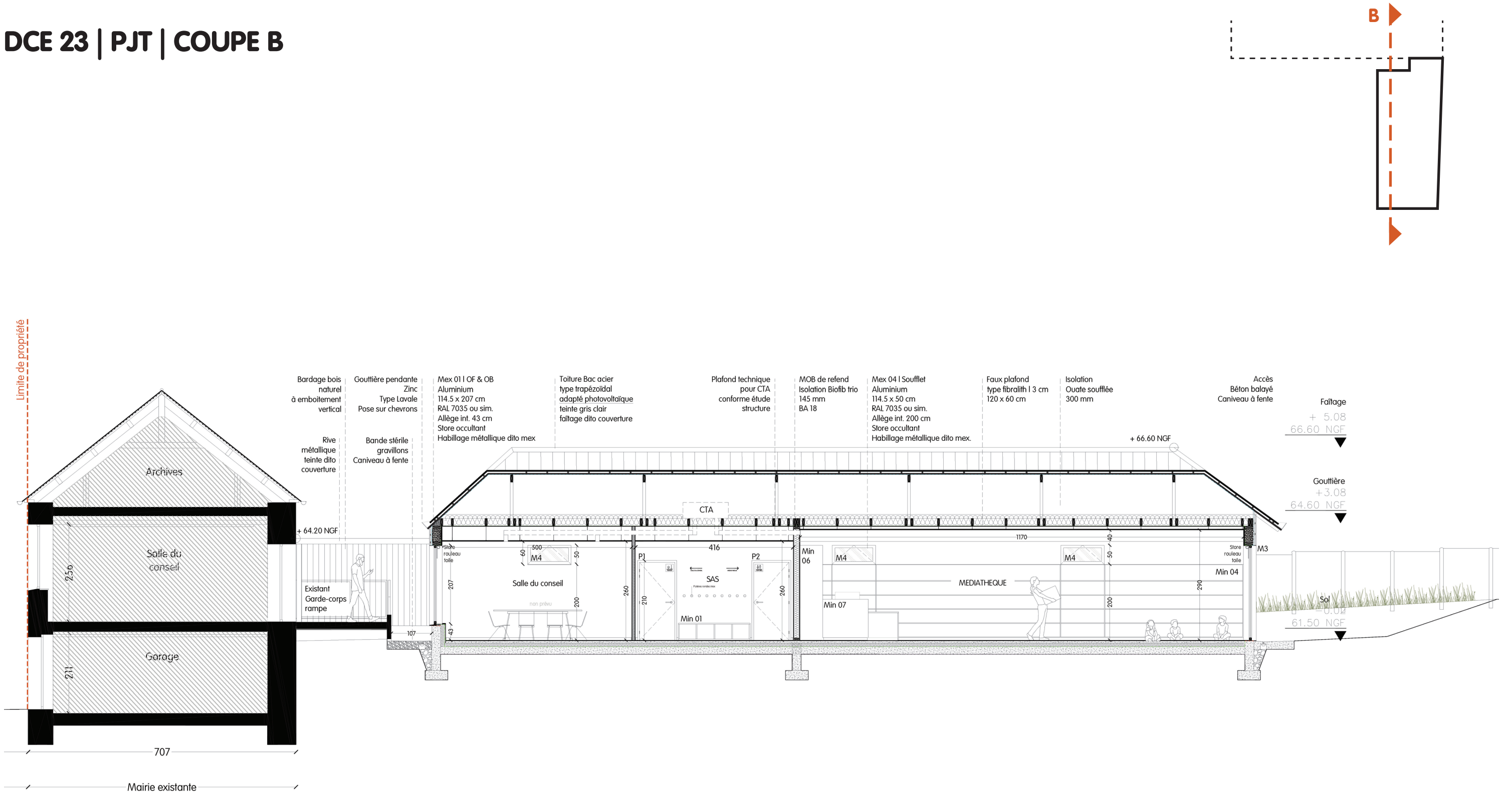
Coupe E

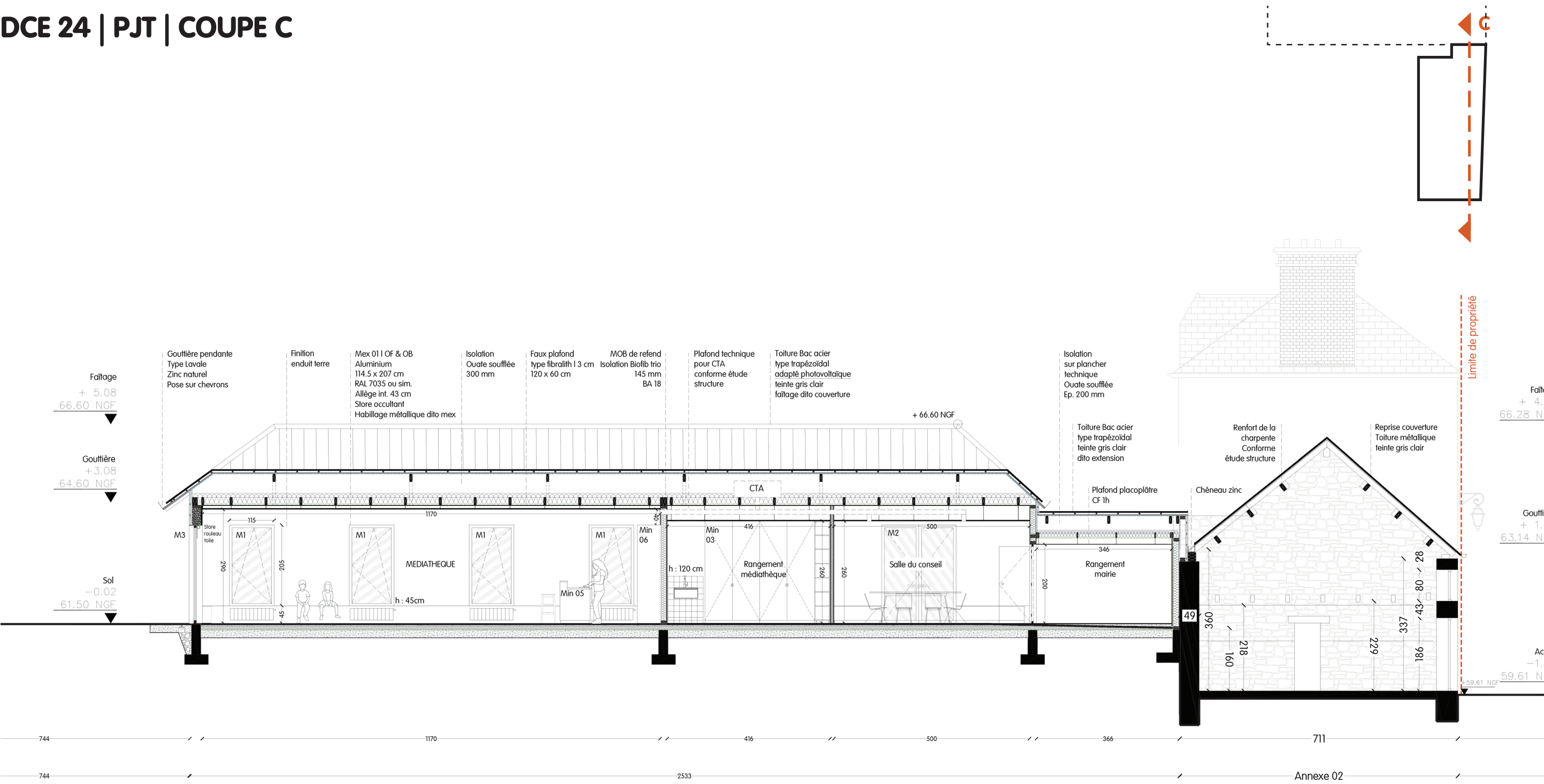


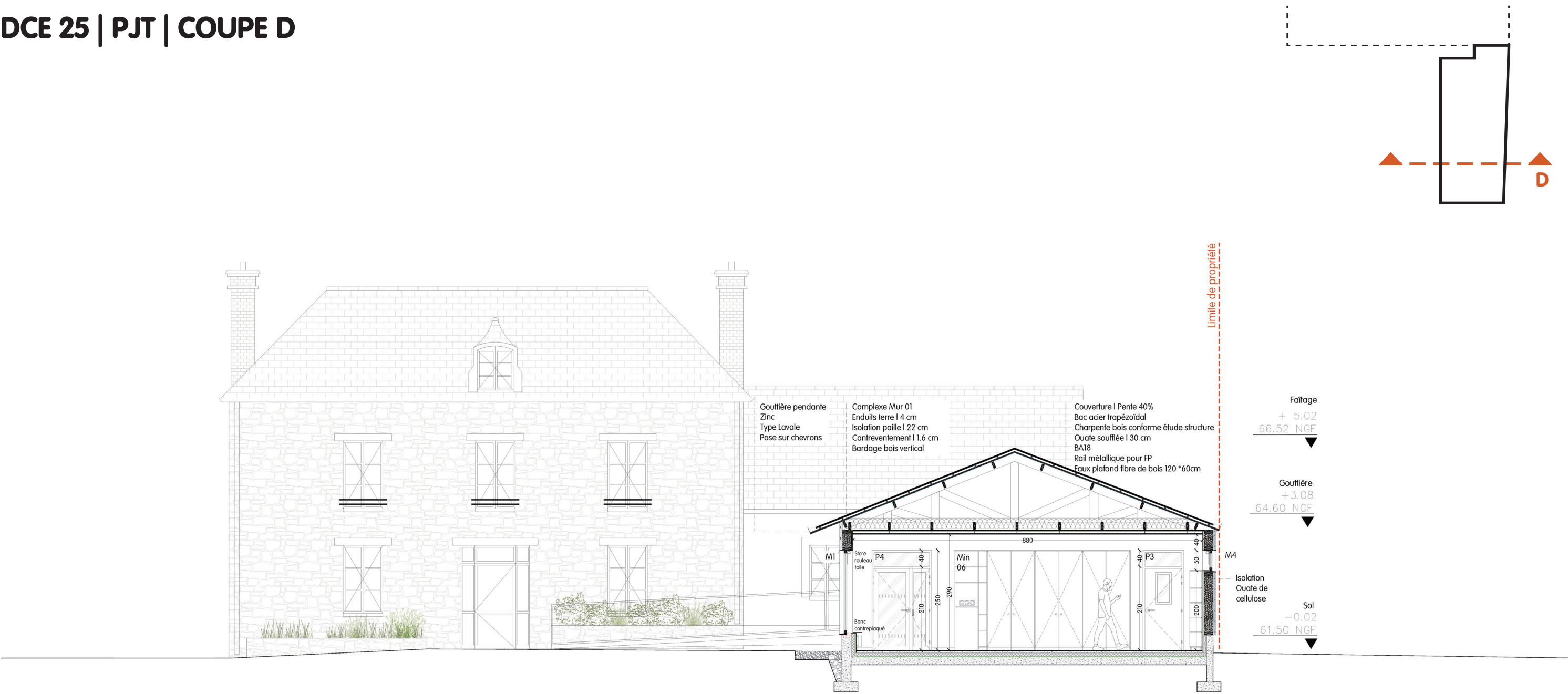


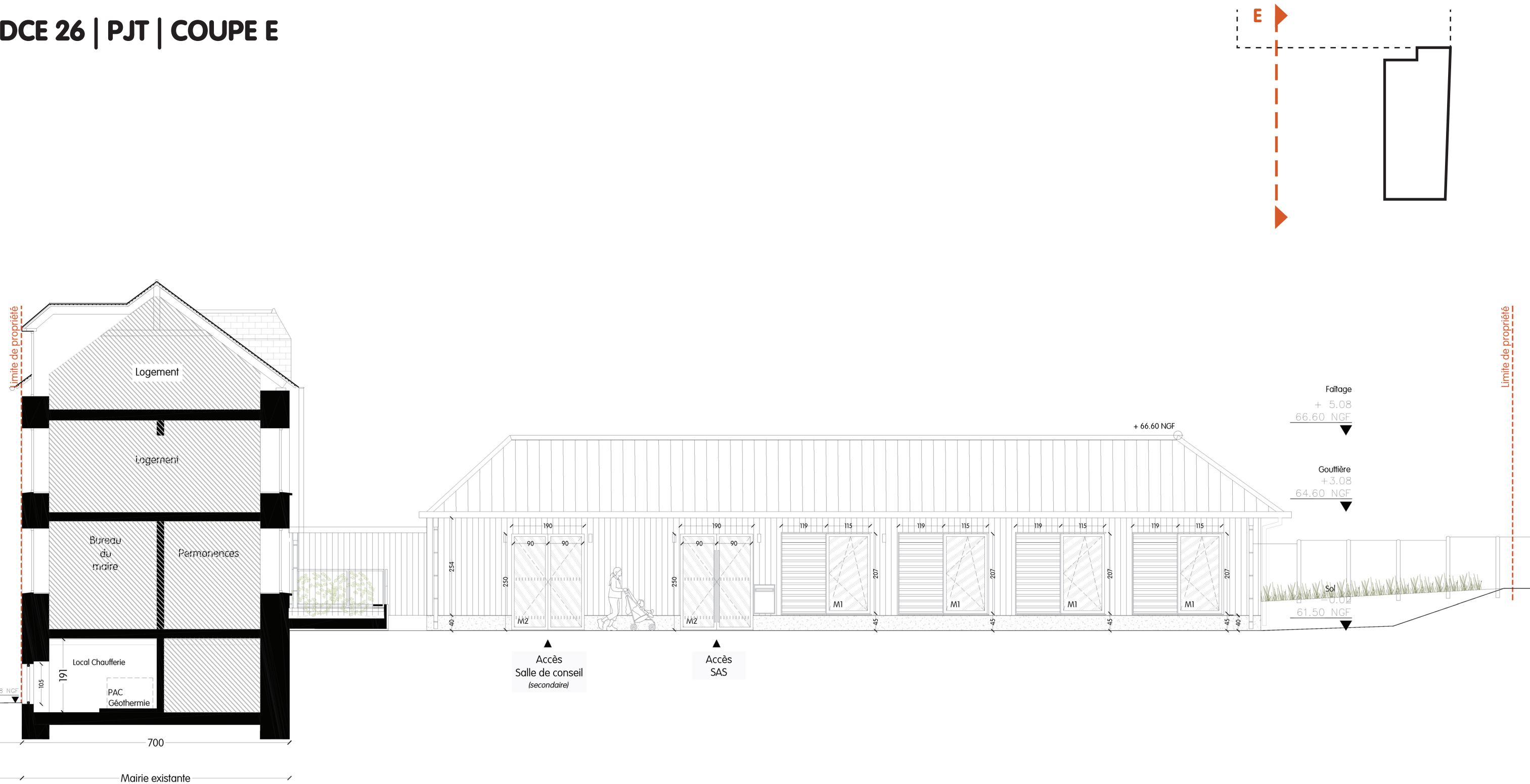


DCE 23 | PJT | COUPE B

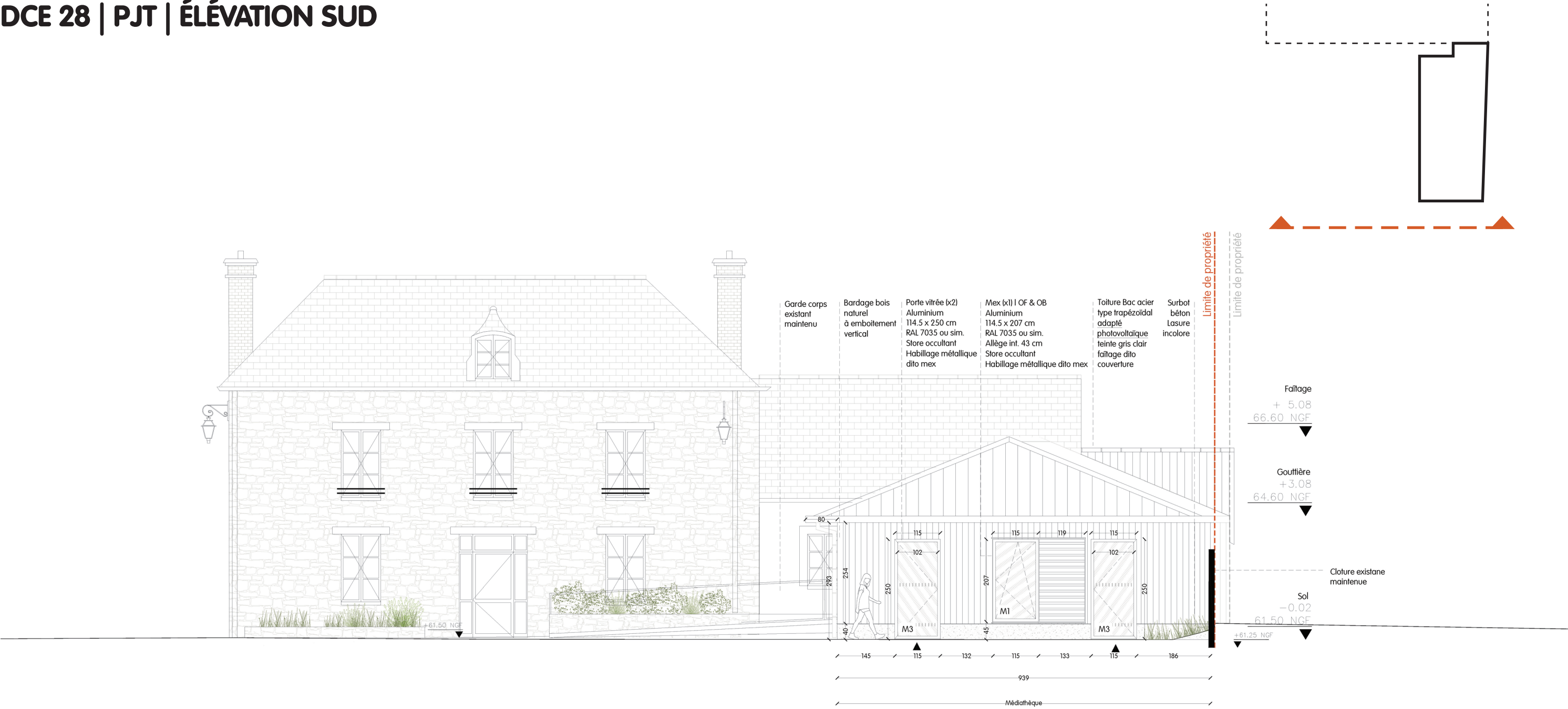


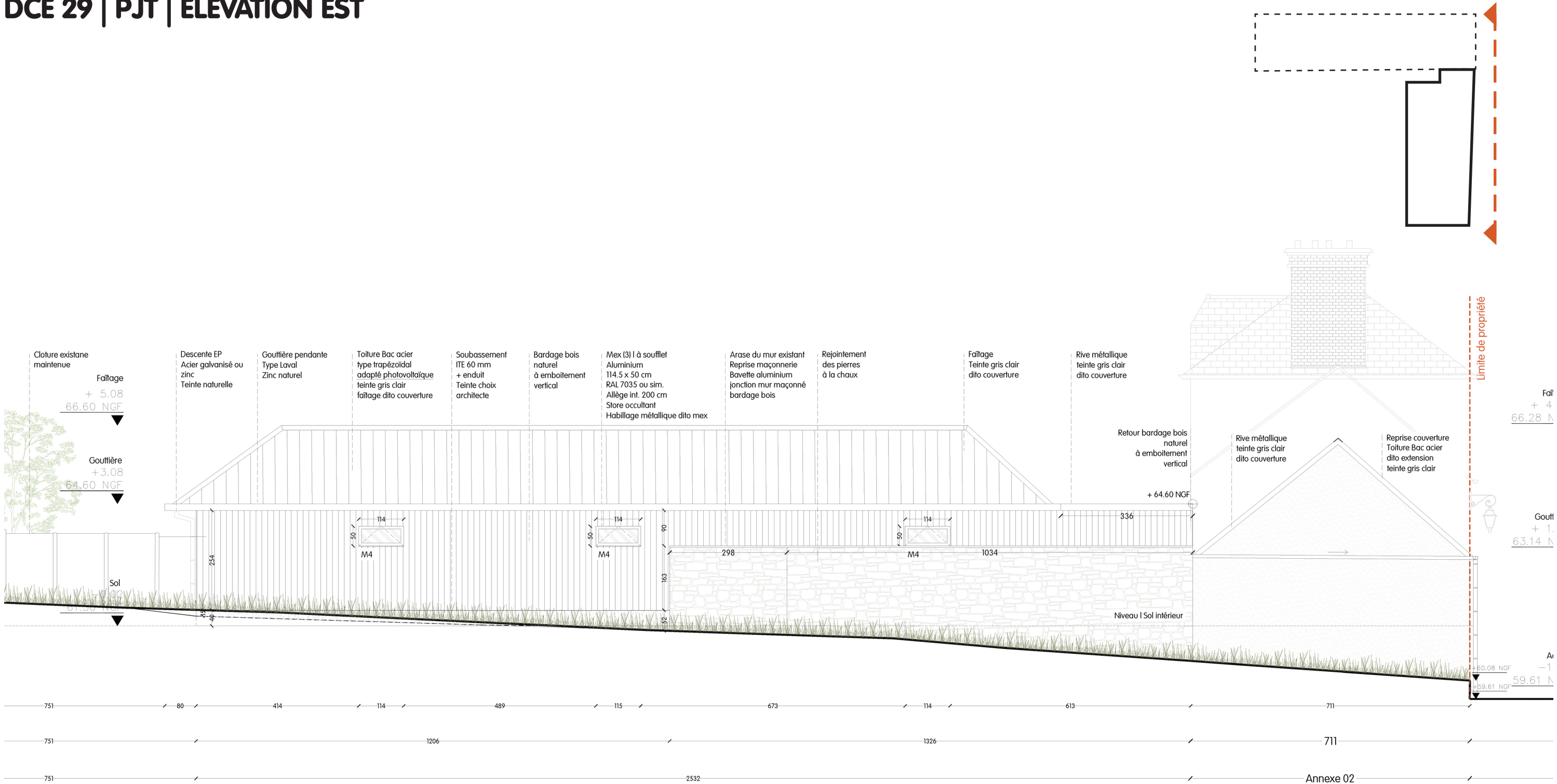












A diagram showing a rectangular block with a dashed line indicating a cut along the top edge. Two arrows point outwards from the ends of the dashed line, suggesting the removal of the top portion of the block.



COMMUNE DE LALLEU

RÉHABILITATION DES LOCAUX DE LA MAIRIE ET CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE

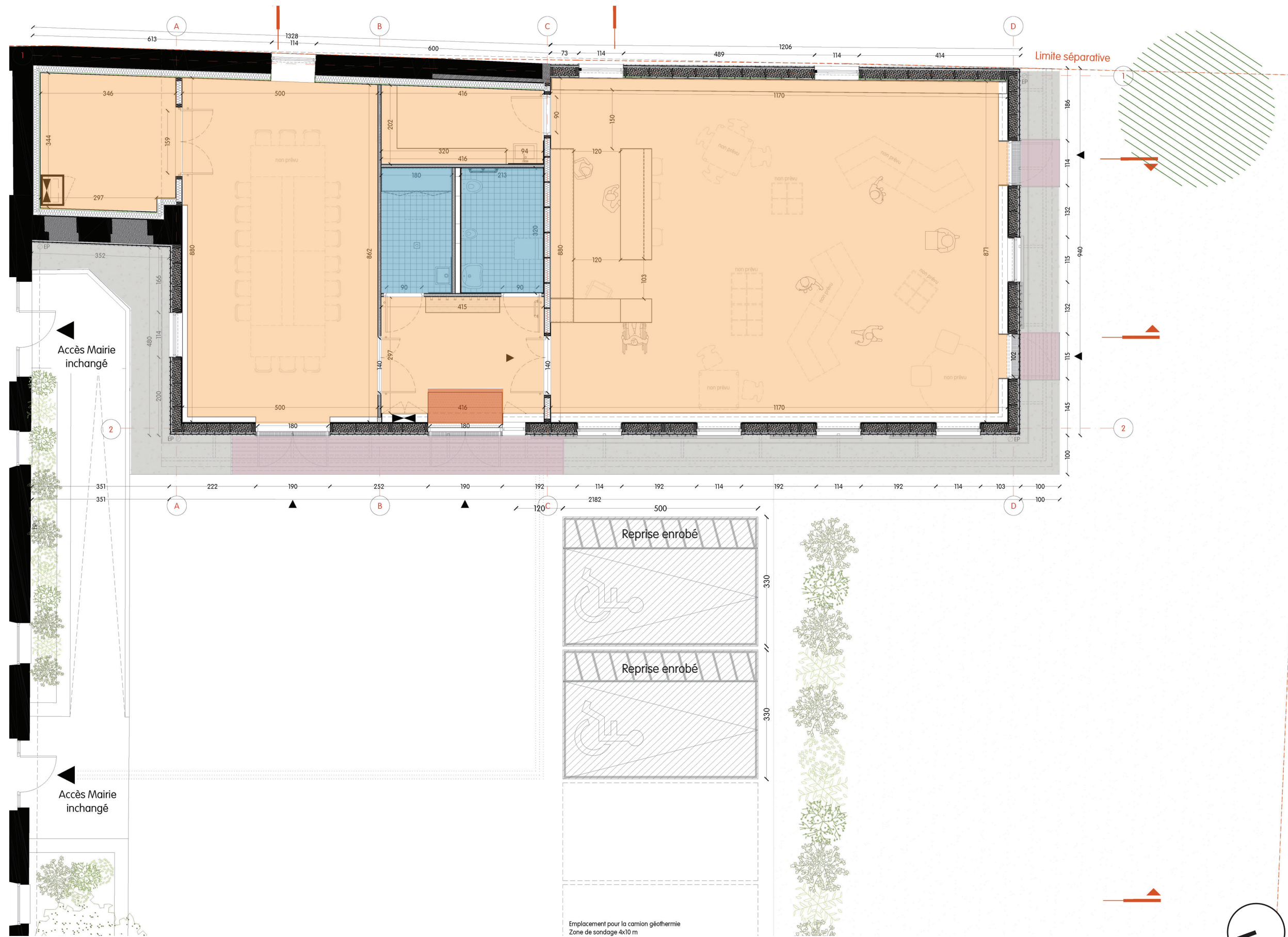
CELESTE | GWENAËL MASSOT ARCHITECTE + ECIE + TCE

DCE | PROJET - PLANS DE REPÉRAGES

DCE 31 | PJT | PLAN REPÉRAGE | SOLS | RDC

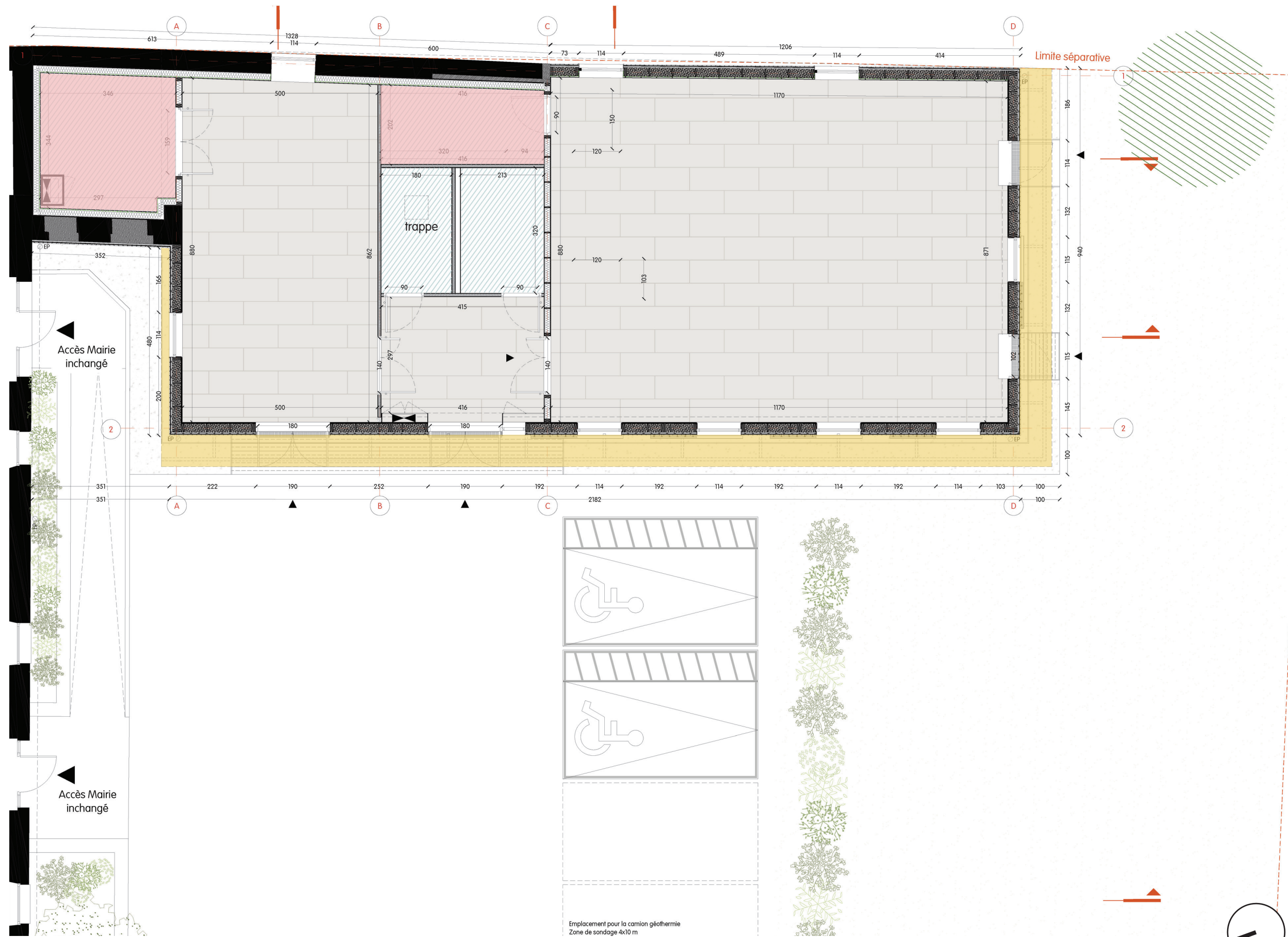
LÉGENDE

- Linoléum
type marmoléum cocoa
de chez Forbo
- Carrelage type « Pavigres 21 Uni »
20 x 20 cm
uni-couleur choix architecte
- Tapis de sol - encastré
- Parvis béton
- Bande gravillonnée



LÉGENDE

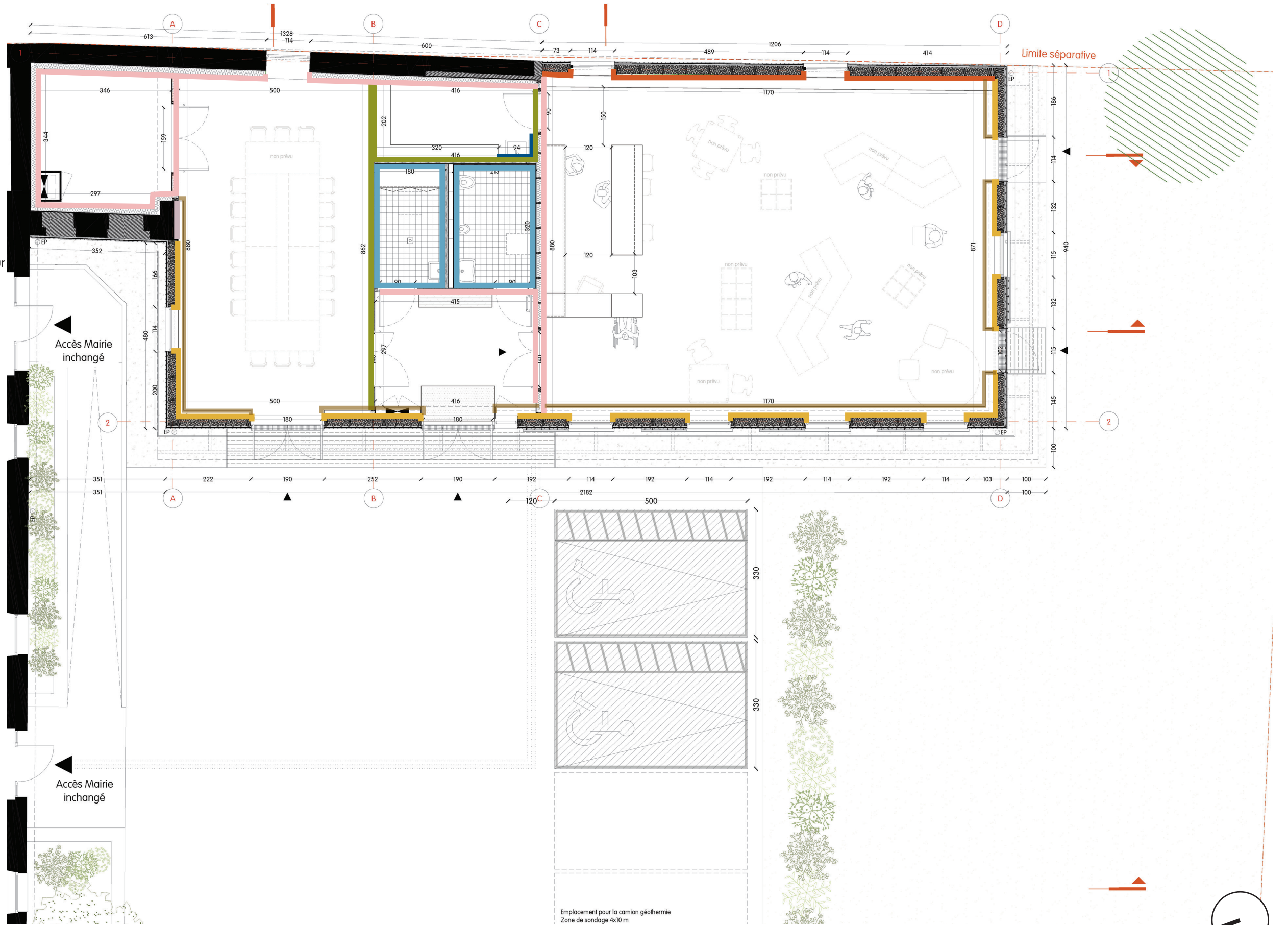
- Dalle fibre de bois type fibalith
60 x 120 cm
rail de fixation RAL 1015 ou sim.
- Placoplâtre peint hydofuge
- Plafond placoplâtre peint
CF 1h
- Débord de toit voliges apparentes



DCE 33 | PJT | PLAN REPÉRAGE | MURS | R+1

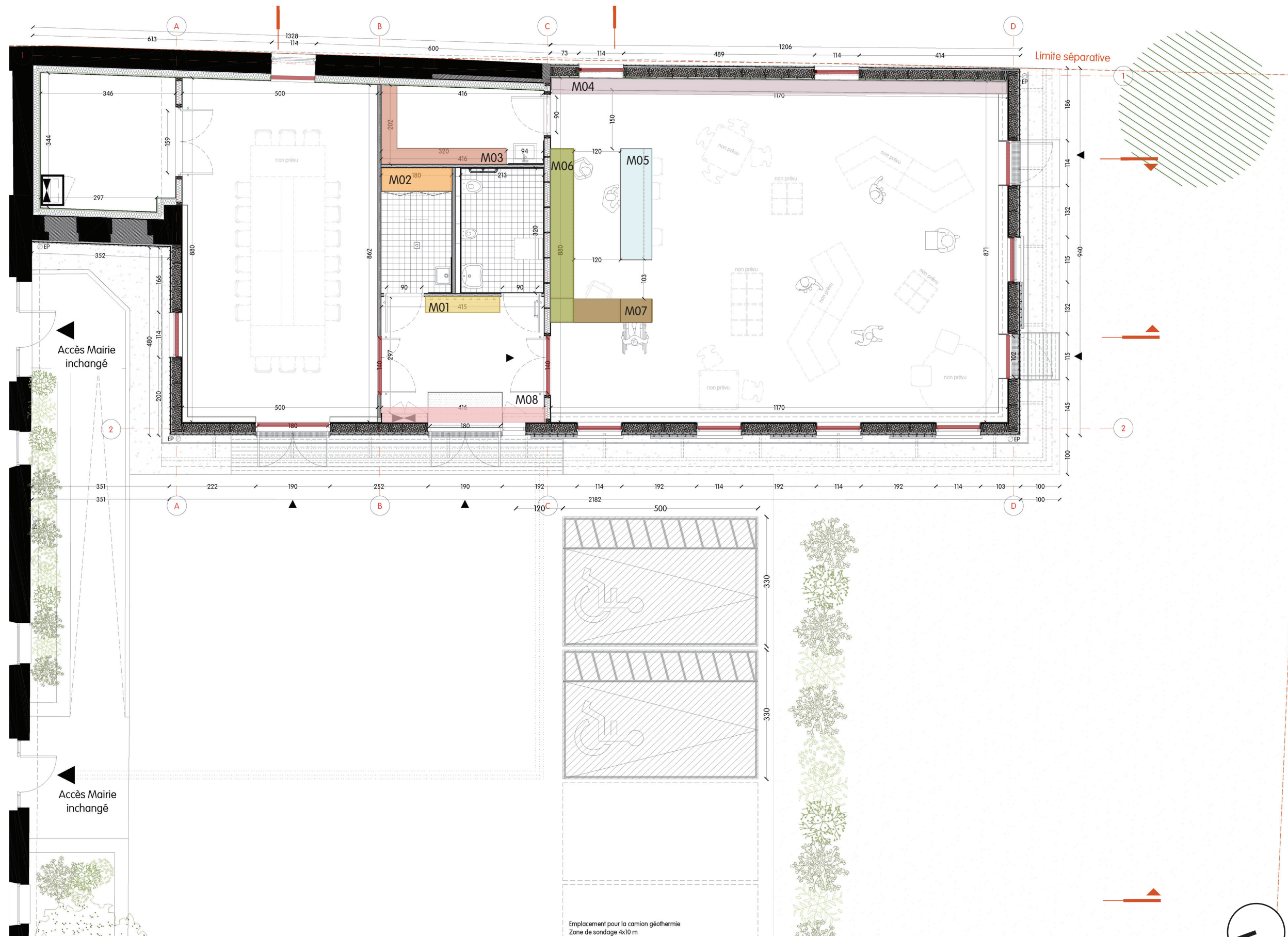
LÉGENDE

- | | |
|--|---|
|  | Isolation paille - Enduit terre |
|  | Isolation ouate - BA 13 + peinture |
|  | Isolation minérale + placo +peinture |
|  | Isolation Biofib trio + placo +peinture |
|  | Cloison 98/48 + peinture |
|  | Cloison 98/48 + faïence toute hauteur |
|  | Cloison 98/48 + Faïence h : 120 cm |



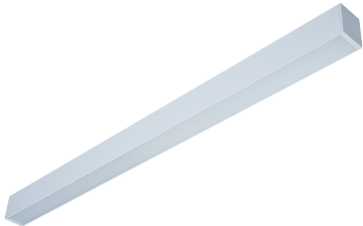
LÉGENDE

- M01 : mobilier de type 1
- M02 : mobilier de type 2
- M03 : mobilier de type 3
- M04 : mobilier de type 4
- M05 : mobilier de type 5
- M06 : mobilier de type 6
- M07 : mobilier de type 7
- M08 : mobilier de type 8
- Stores toile



DCE 35 | PJT | PLAN REPÉRAGE | LUMINAIRES| RDC

LÉGENDE



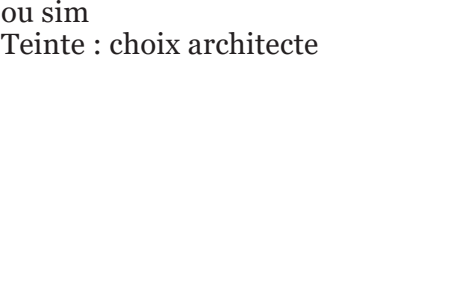


Type : Ligne continue LED
Teinte : blanc 9016





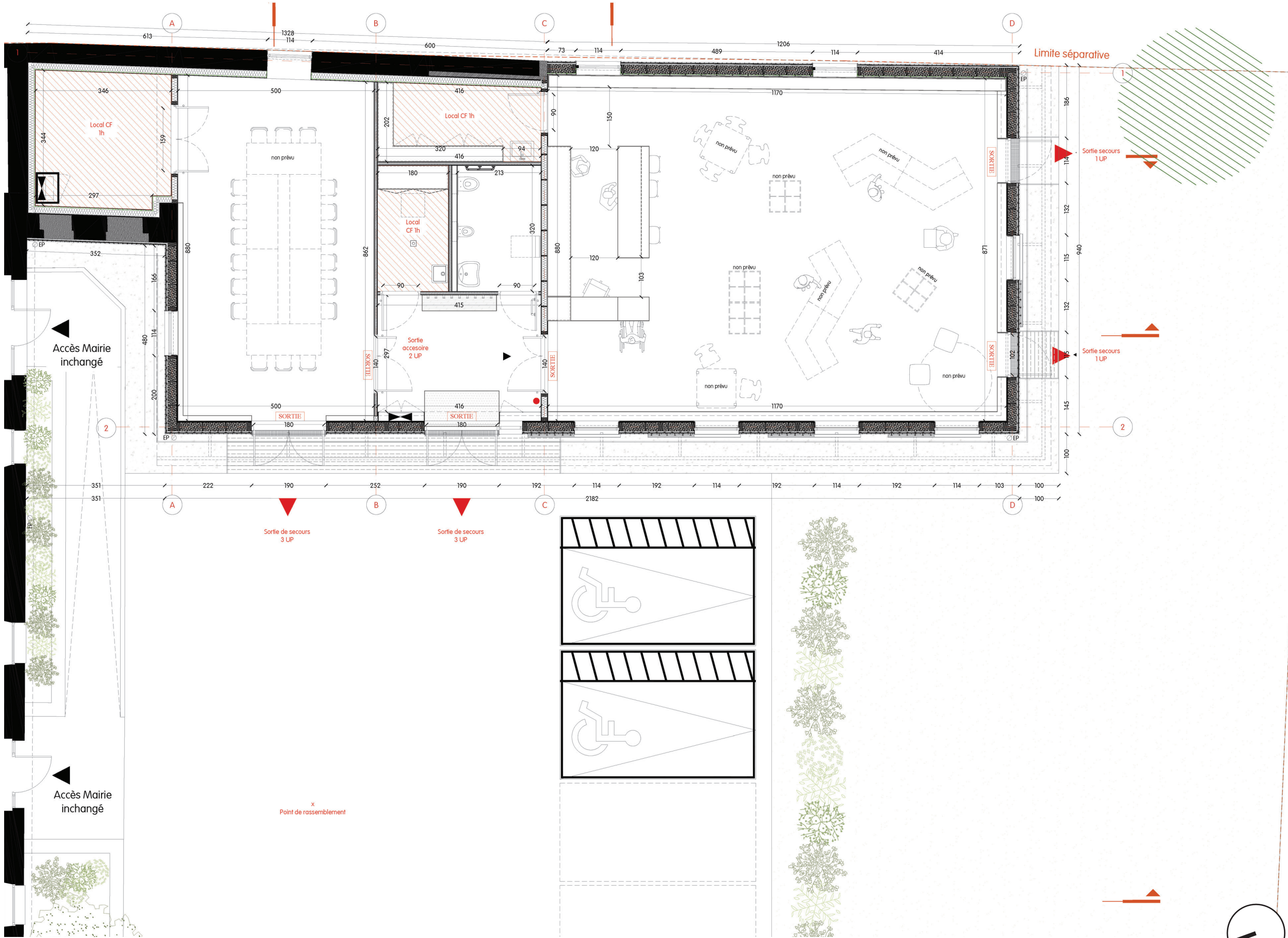
Type : Spot MIKS de chez Resistex
ou sim
Teinte : choix architecte





LÉGENDE

Degré coupe-feu



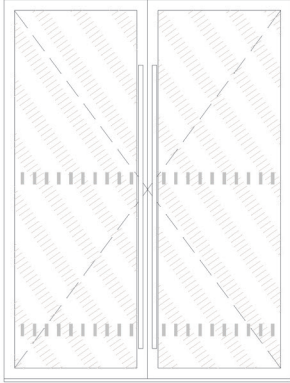
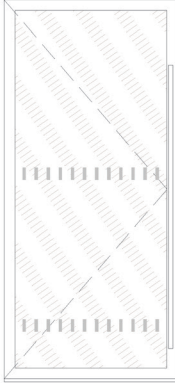
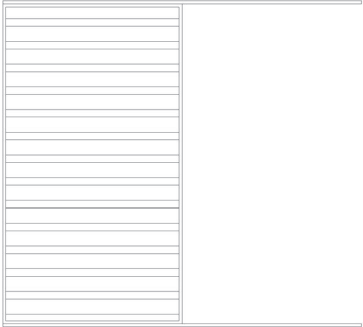
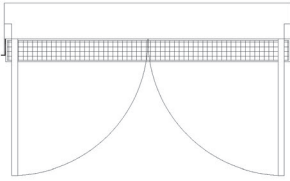
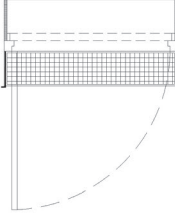
COMMUNE DE LALLEU

RÉHABILITATION DES LOCAUX DE LA MAIRIE ET CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE

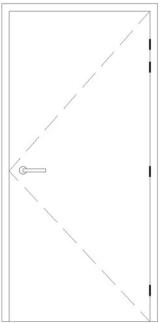
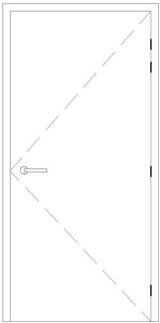
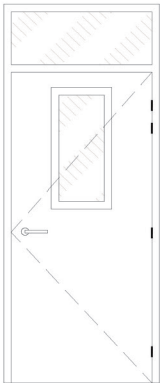
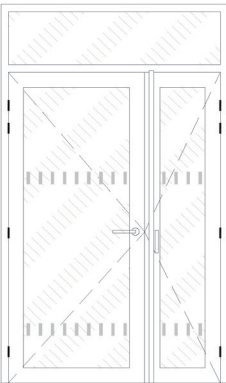
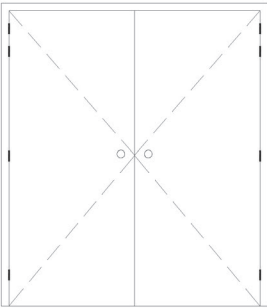
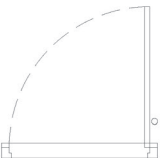
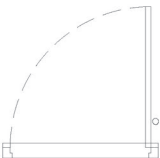
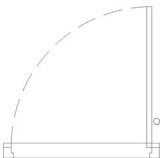
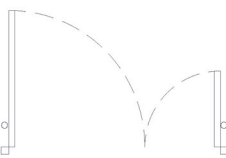
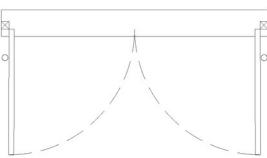
CELESTE | GWENAËL MASSOT ARCHITECTE + ECIE + TCE

DCE | PROJET - CARNET DE MENUISERIES

Dimensionnement de principe ; les côtes définitives nécessitent un relevé sur site

TYPE	MEX 01	MEX 02	MEX 03	MEX 04	Volet bois
Quantité	6	2	2	3	6
Elévation					
Plan					
Largeur	114.5 cm	190 cm	114.5 cm	114.5 cm	119 cm
Hauteur	207 cm	250 cm	250 cm	250 cm	211 cm
Description	Fenêtre, châssis simple en aluminium. Allège 43 cm.	Porte fenêtre, châssis simple en aluminium. Bâton de maréchal	Porte fenêtre, châssis simple en aluminium. Bâton de maréchal	Fenêtre, châssis simple en aluminium. Allège 200 cm.	Volet bois (dito bardage) Cadre métallique Coulissant manuel.
Finition	Aluminium, RAL 7035 ou sim. Habillage dito mex.	Aluminium, RAL 7035 ou sim. Habillage dito mex.	Aluminium, RAL 7035 ou sim. Habillage dito mex.	Aluminium, RAL 7035 ou sim. Habillage dito mex.	bois dito bardage
Quincaillerie	Les paumelles, poignées et l'ensemble des accessoires seront en aluminium.	Les paumelles, poignées et l'ensemble des accessoires seront en aluminium.	Les paumelles, poignées et l'ensemble des accessoires seront en aluminium.	Les paumelles, poignées et l'ensemble des accessoires seront en aluminium.	L'ensemble des accessoires seront en aluminium.
Vantail	1 vantail, ouvrant à la française + oscillo-battant	2 vantaux, ouvrant à la française.	1 vantail, ouvrant à la française.	1 vantail, ouverture à soufflet.	1 coulissant
Vitrage	Vitrage isolant thermique, 2 faces feuilletées	Vitrage isolant thermique, 2 faces feuilletées	Vitrage isolant thermique, 2 faces feuilletées	Vitrage isolant thermique, 2 faces feuilletées	SO.
Occulation	Ext : Volet bois (dito bardage) Int : store enroulé simple	Ext : SO. Int : store enroulé simple	Ext : SO. Int : store enroulé simple	Ext : SO. Int : store enroulé simple	SO.
Seuil	Seuil bois massif Bavette aluminium RAL dito mex.	Seuil maçonné PMR Grille caillebotis	Seuil maçonné PMR Grille caillebotis	Seuil bois massif. Bavette aluminium RAL dito mex.	SO.

Dimensionnement de principe ; les côtes définitives nécessitent un relevé sur site

TYPE	P1	P2	P3	P4	P5
Quantité	1	1	1	2	1
Emplacement	Local ménage	Sanitaires	Rangement	SAS	Local rangement Mairie
Elévation					
Plan					
Largeur	103 cm - 90 cm de passage	103 cm - 90 cm de passage	103 cm - 90 cm de passage	150 cm - 140 cm de passage (90 +50)	103 cm - 90 cm de passage
Hauteur	210 cm	210 cm	250 cm	250 cm	200 cm
Description	Porte pleine, 1 Vantail, huisseries bois	Porte pleine, 1 Vantail, huisseries bois	Porte pleine, 1 Vantail, huisseries bois Imposte vitrée 40 cm	Porte pleine, 2 Vantaux, huisseries bois Imposte vitrée 40 cm	Porte pleine, 1 Vantail, huisseries bois
Finition	Prépeinte.	Prépeinte.	Prépeinte.	Prépeinte.	Prépeinte.
Quincaillerie	Les paumelles, poignées et l'ensemble des accessoires seront en aluminium.	Les paumelles, poignées et l'ensemble des accessoires seront en aluminium.	Les paumelles, poignées et l'ensemble des accessoires seront en aluminium.	Les paumelles, poignées et l'ensemble des accessoires seront en aluminium.	Les paumelles, poignées et l'ensemble des accessoires seront en aluminium.
Feu	CF 1/2h + FP	SO.	CF 1/2h + FP	CF 1/2h + FP	CF 1/2h + FP
Vitrage	SO.	SO.	Occulus rectangulaire 80 x 40 cm Vitrage simple - feuilleté	Vitrage simple - feuilleté Vitrophanies motif en film dépoli, collé sur vitrage	SO.
Contrôle d'accès	Serrure à larder à 1 point, avec cylindre européen	Verrou.	Serrure à larder à 1 point, avec cylindre européen	Serrure à larder à 1 point, avec cylindre européen	Serrure à larder à 1 point, avec cylindre européen

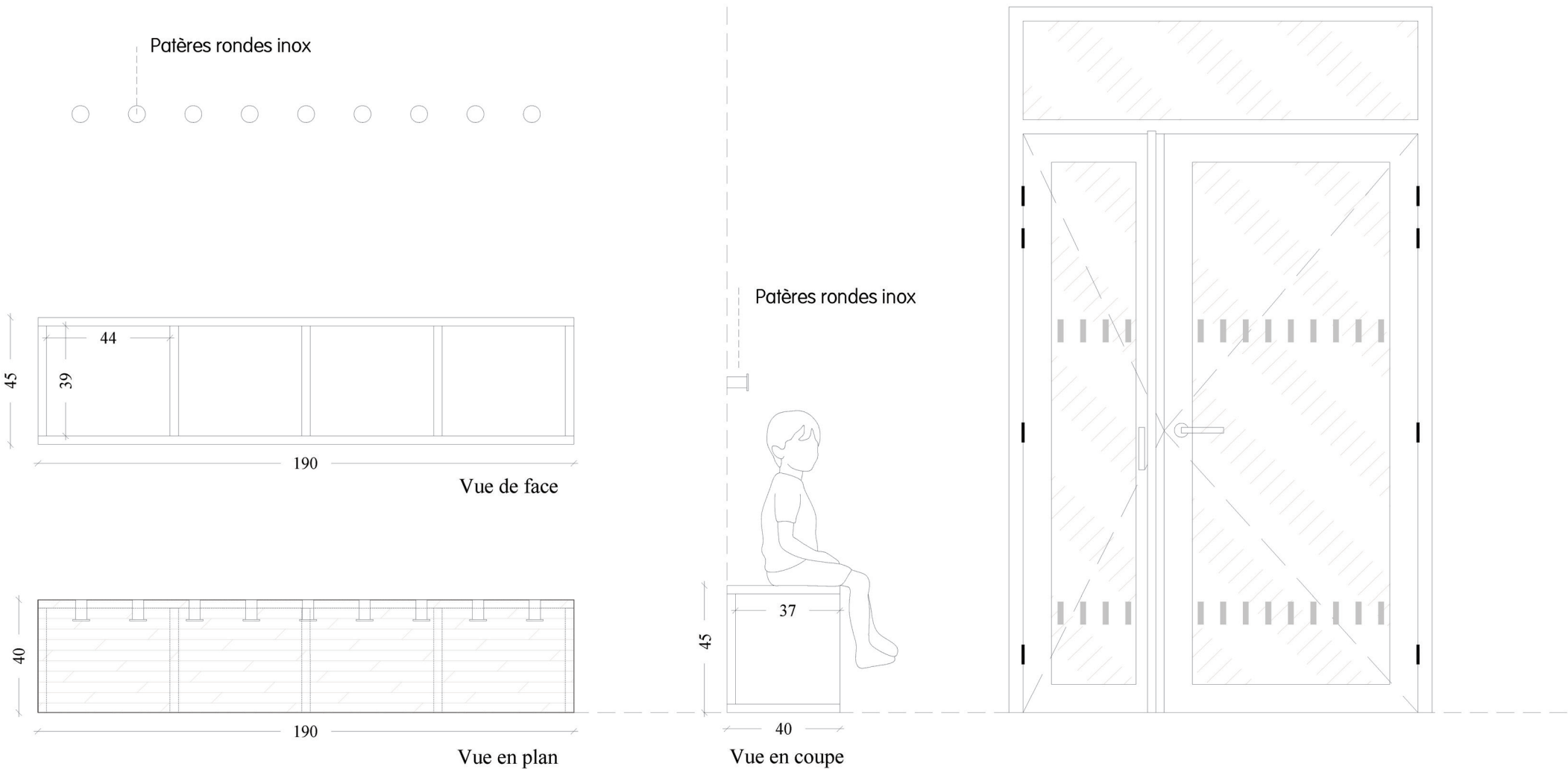
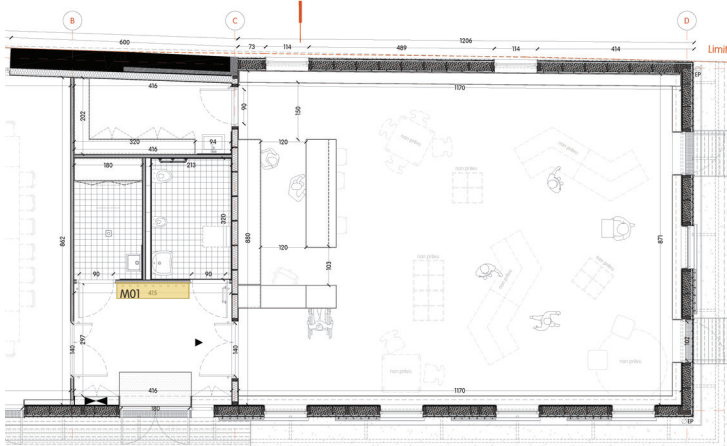
COMMUNE DE LALLEU

RÉHABILITATION DES LOCAUX DE LA MAIRIE ET CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE

CELESTE | GWENAËL MASSOT ARCHITECTE + ECIE + TCE

DCE | PROJET - CARNET DE MOBILIERS

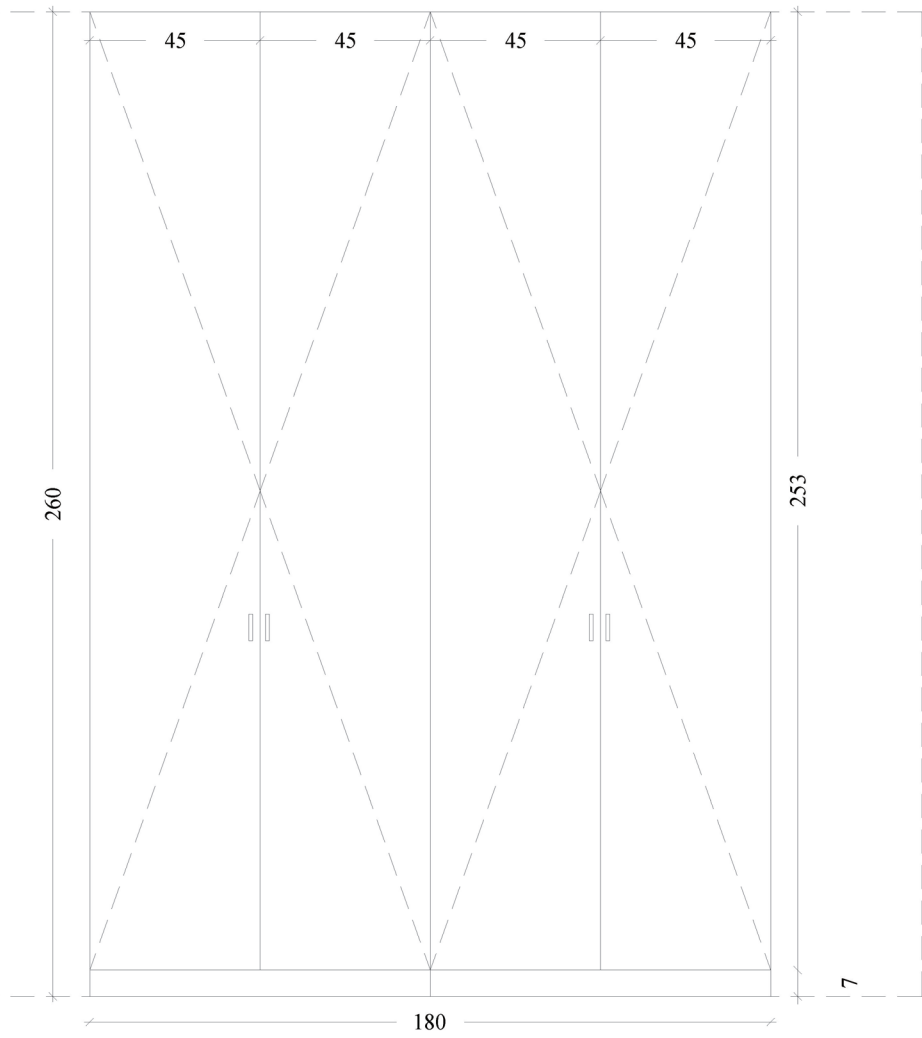
Dimensionnement de principe : les côtes définitives nécessitent un relevé sur site



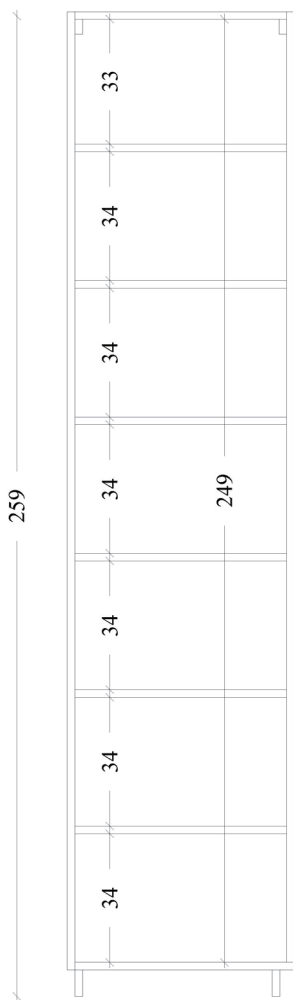
MIN 01 | x1 | SAS

Banc en contreplaqué pin ou peuplier
Vernis incolore
190 x 40 x 45 cm

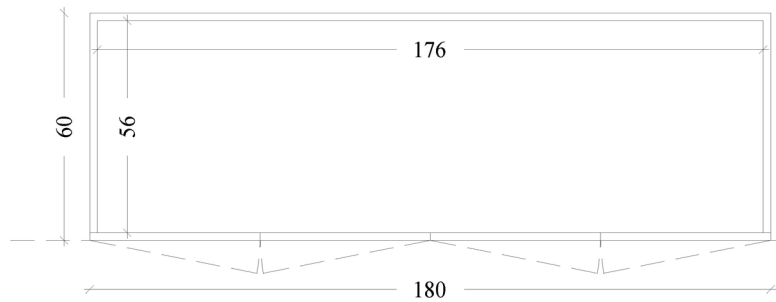
Dimensionnement de principe : les côtes définitives nécessitent un relevé sur site



Vue de face



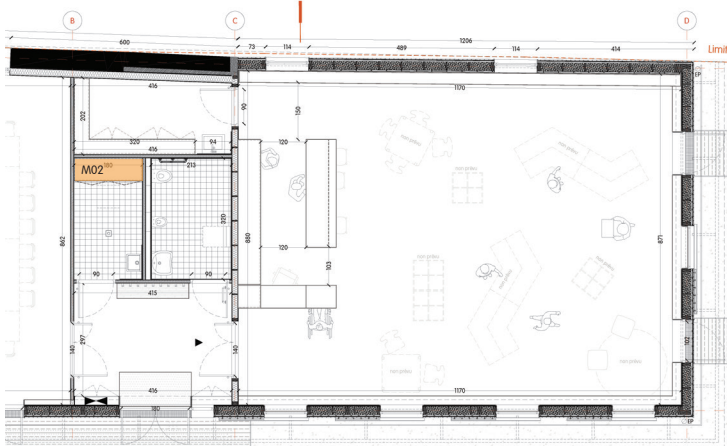
Vue en coupe



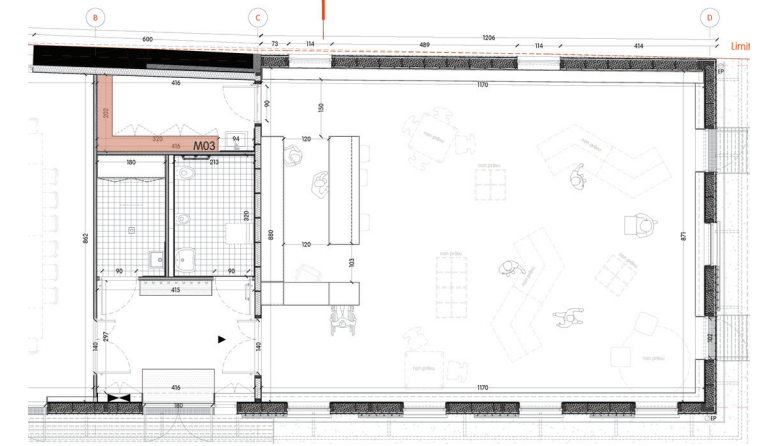
Vue en plan

MIN 02 | x1 | Local ménage

Rangement placard mélaminés
Finition choix architecte
180 x 60 x 260 cm



Dimensionnement de principe : les côtes définitives nécessitent un relevé sur site



Vue en plan

Vue de face Vue en coupe

MIN 03 | x1 | Rangement médiathèque

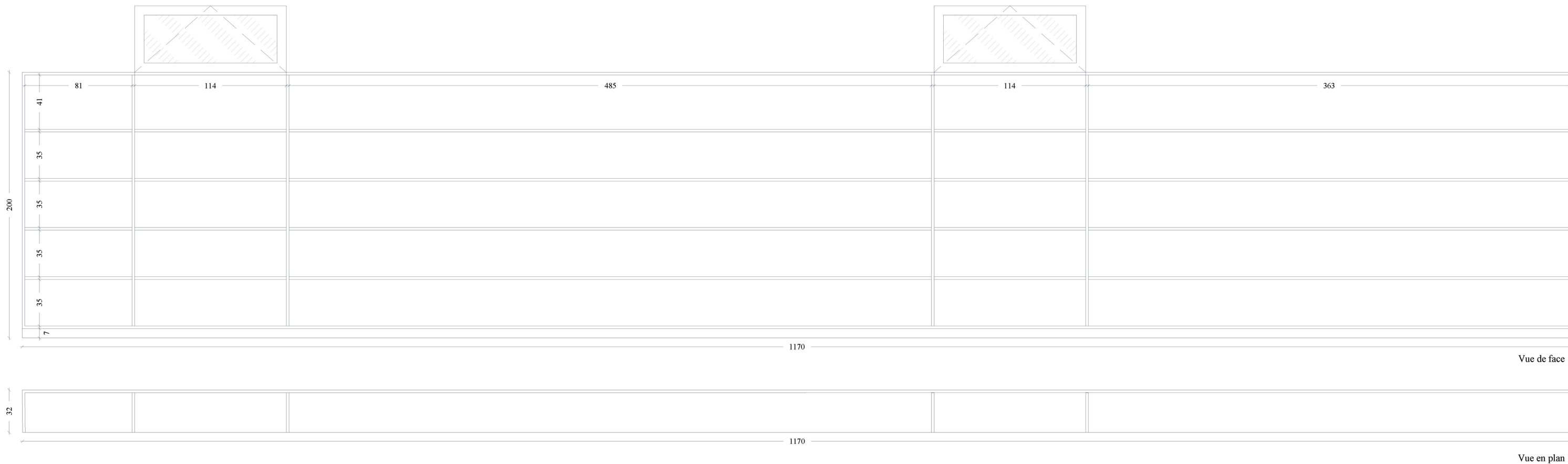
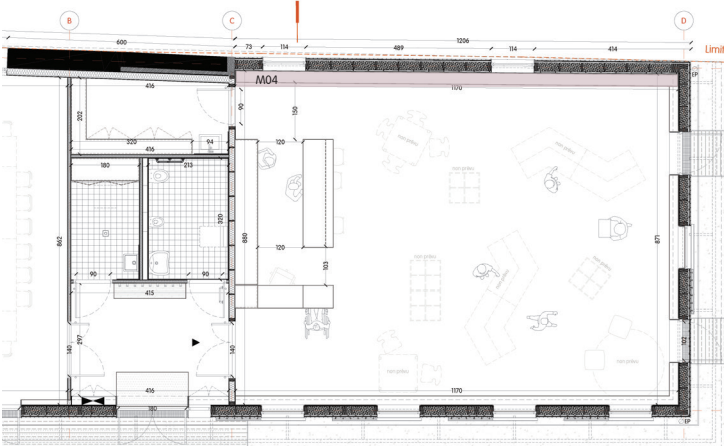
Rangement placard mélaminés

Finition choix architecte

1. 320 x 40 x 260 cm
2. 162 x 40 x 260 cm

DCE 42 | PJT | CARNET DE MOBILIERS | 04

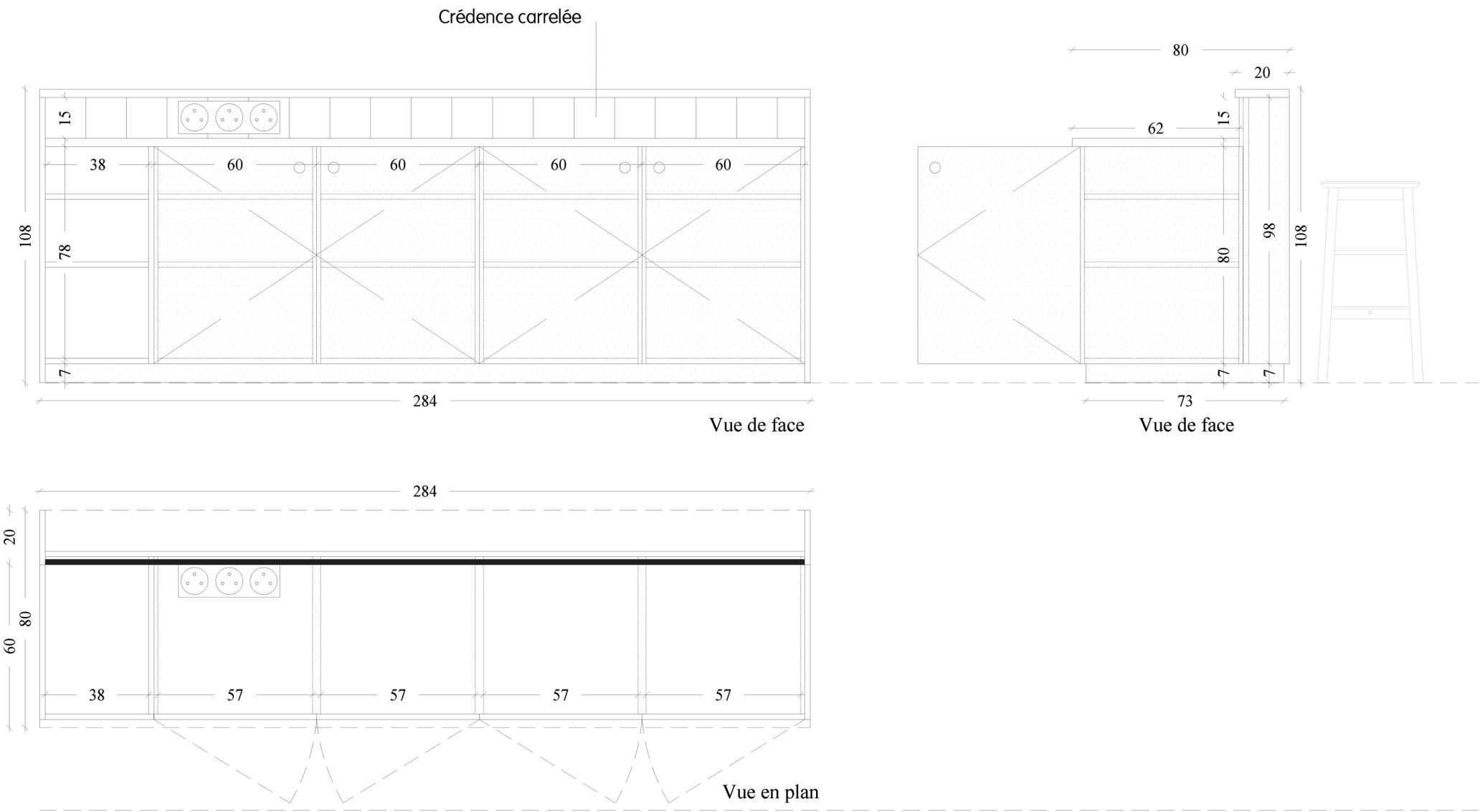
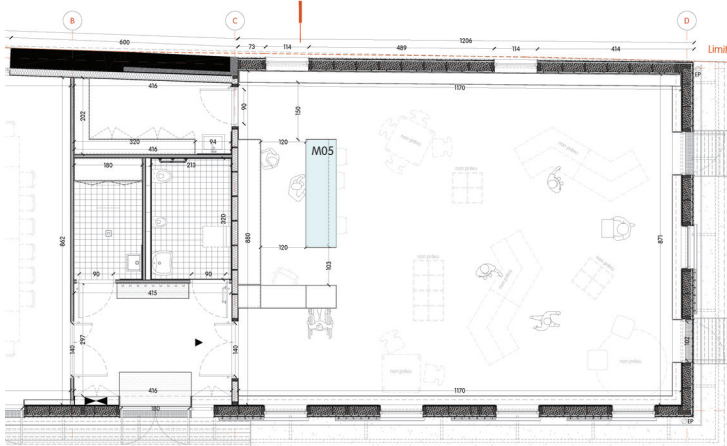
Dimensionnement de principe : les côtes définitives nécessitent un relevé sur site



MIN 04 | x1 | MEDIATHEQUE

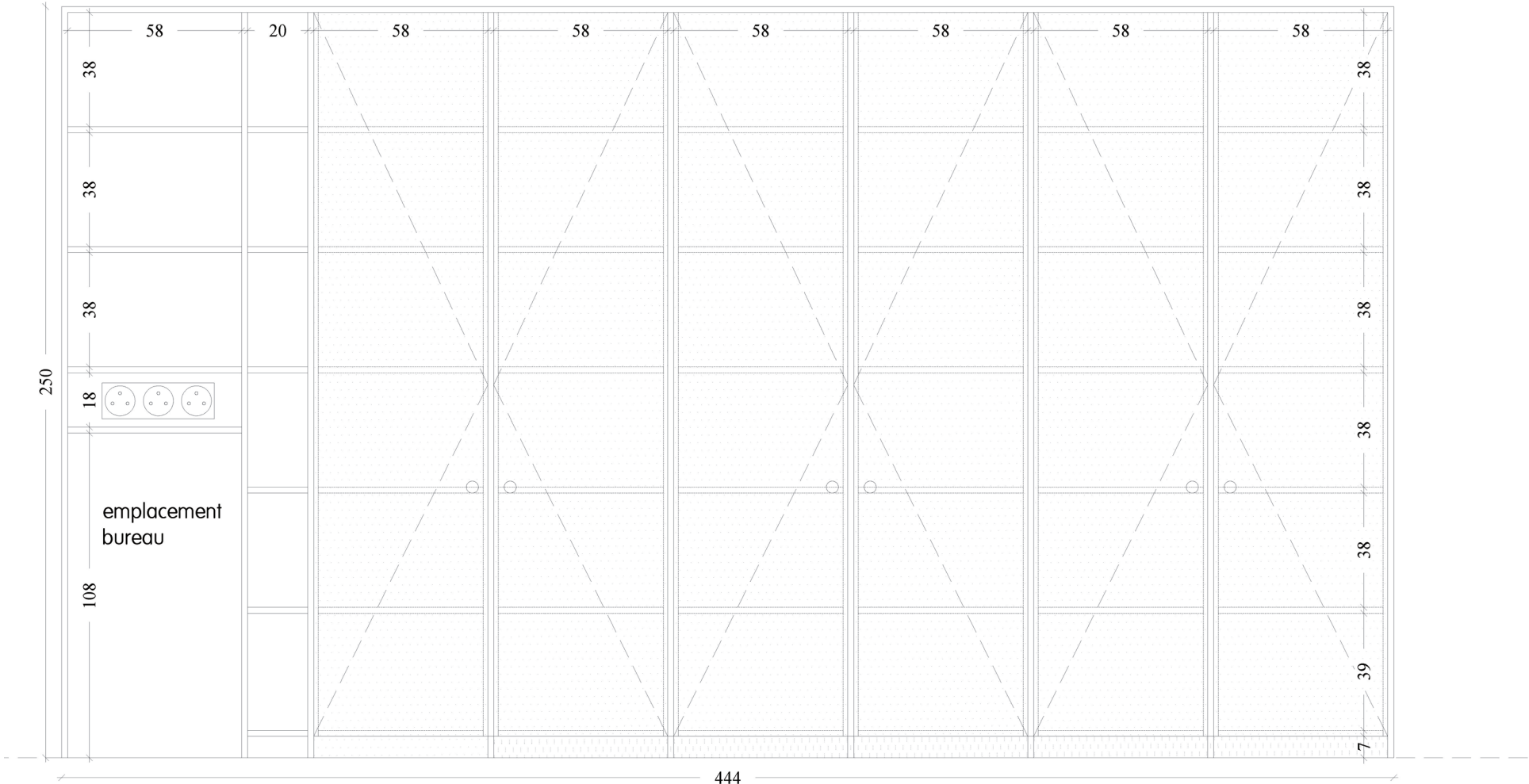
Etagères en contreplaqué pin ou peuplier
Vernis incolore
1170 x 32 x 200 cm
Fixation dans le mur

Dimensionnement de principe : les côtes définitives nécessitent un relevé sur site

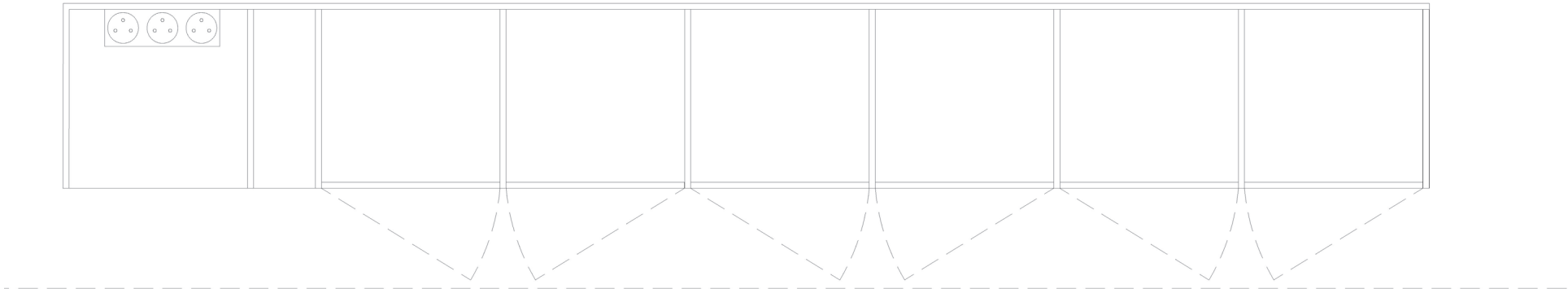


MIN 05 | x1 | MEDIATHEQUE

Bar - Contreplaqué pin ou peuplier
Crédence faïence 15 x 15cm
284 x 60 +20 x 108 cm



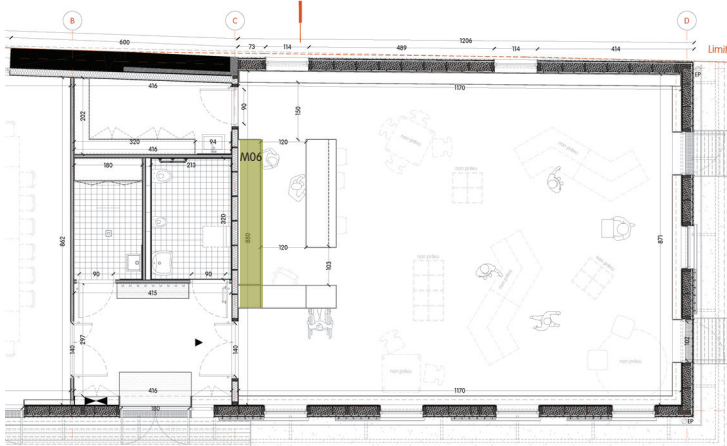
Vue de face



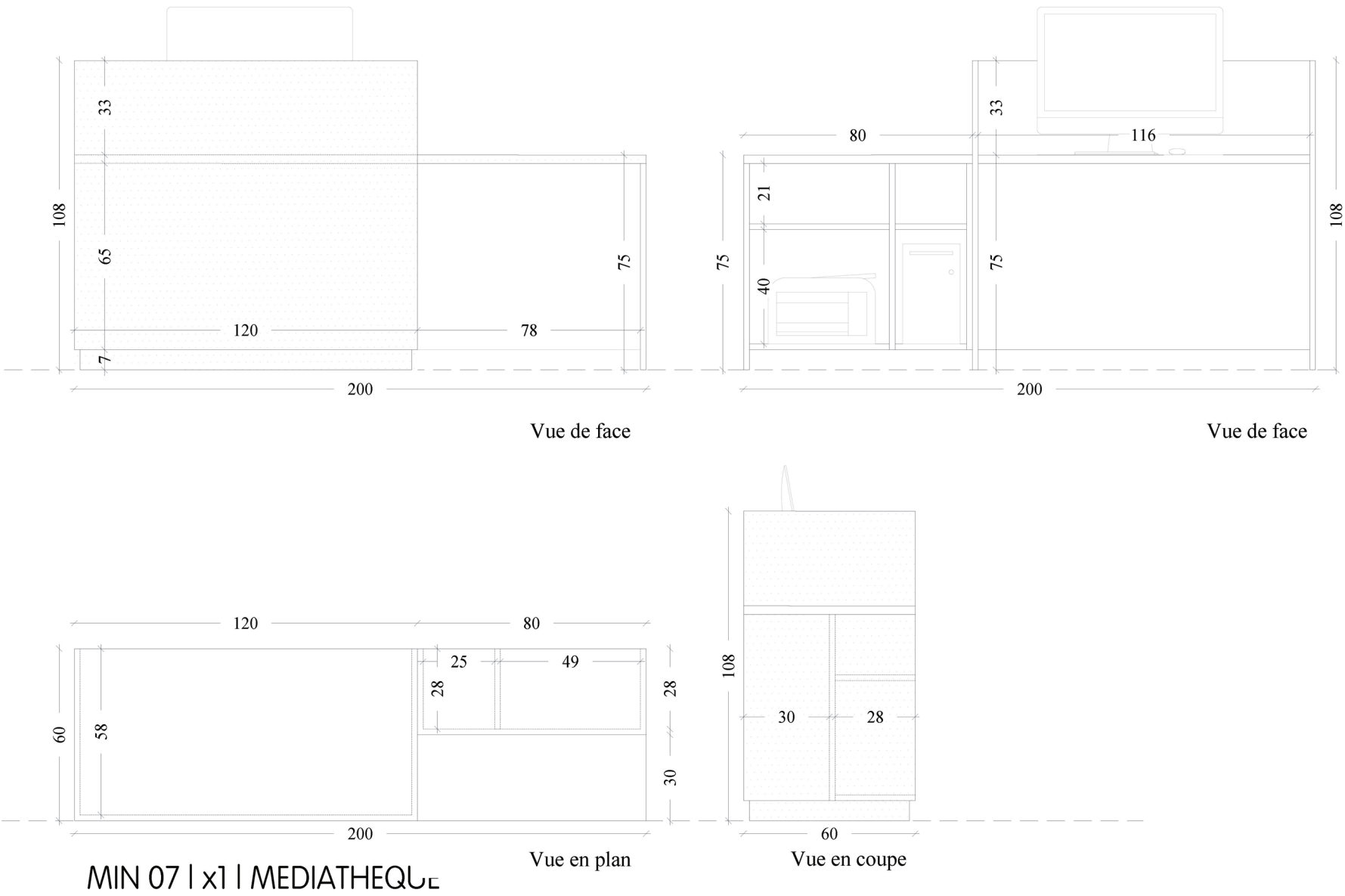
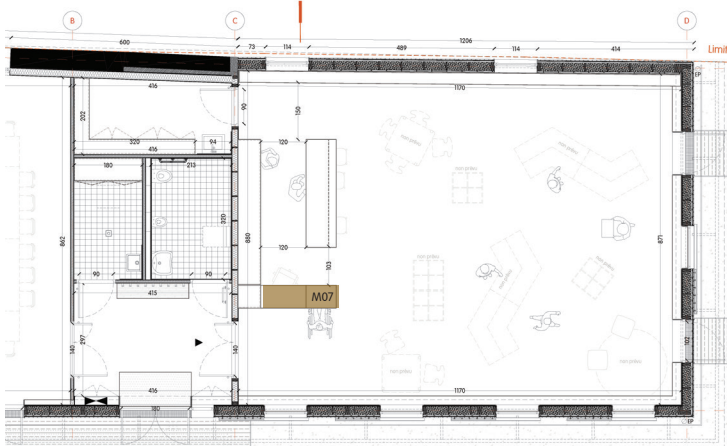
Vue en plan

MIN 06 | x1 | MEDIATHEQUE

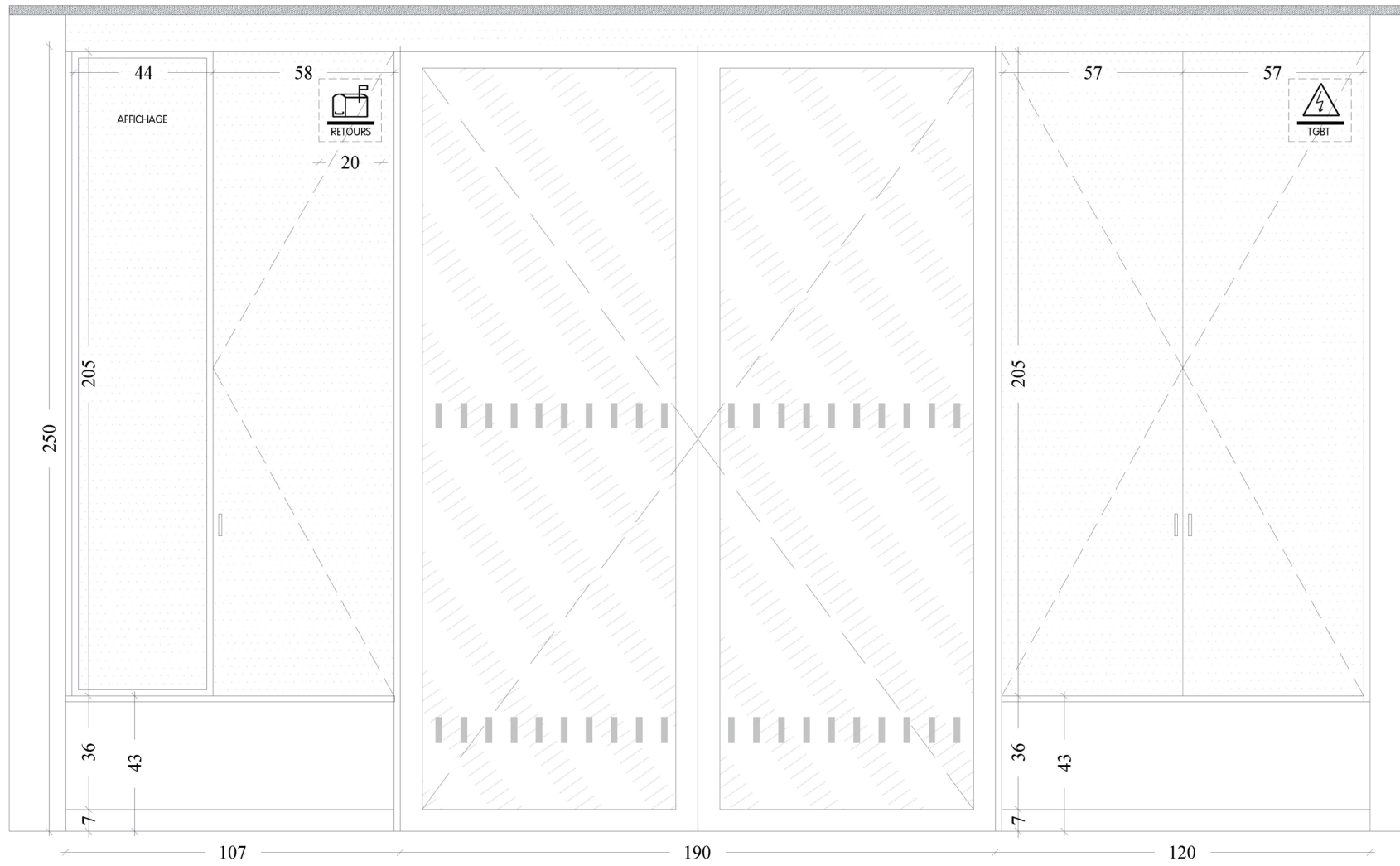
Rangement - Contreplaqué pin ou peuplier
444 x 60 x 250 cm
Fixation dans le mur



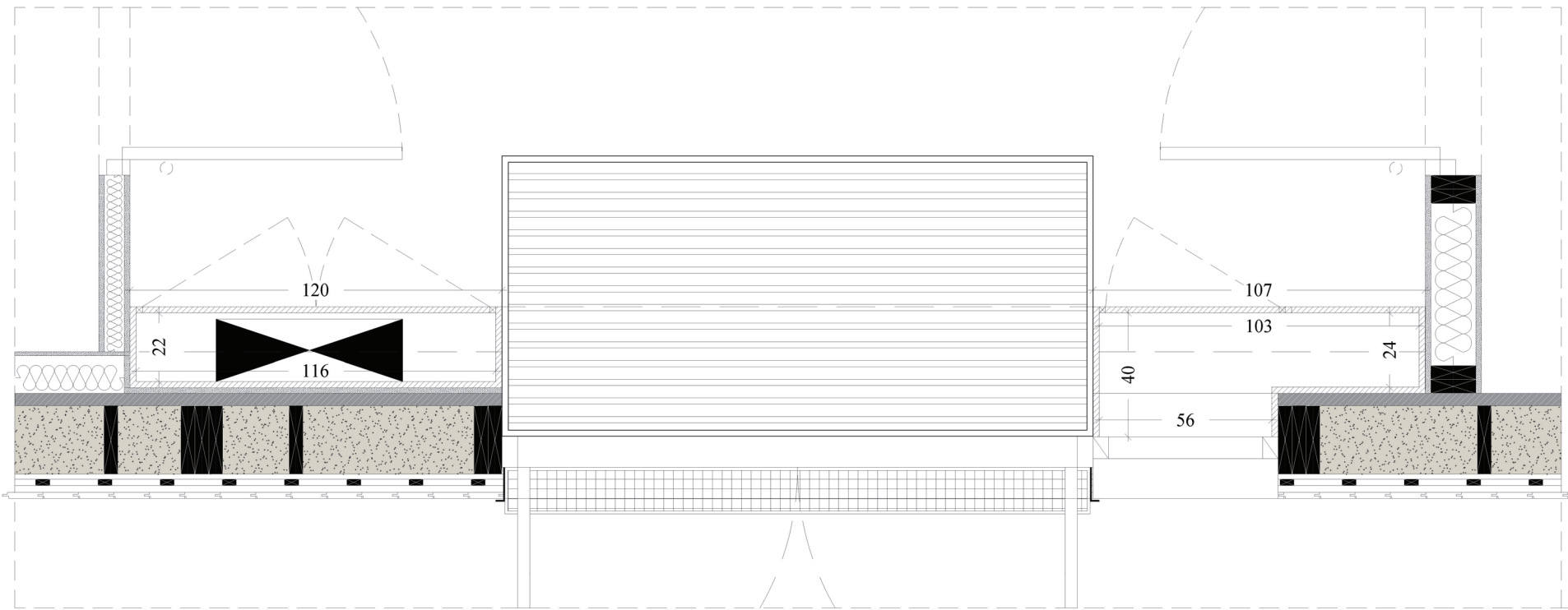
Dimensionnement de principe : les côtes définitives nécessitent un relevé sur site



Bureau - Contreplaqué pin ou peuplier
Vernis incolore
200 x 60 x 75 + 33 cm

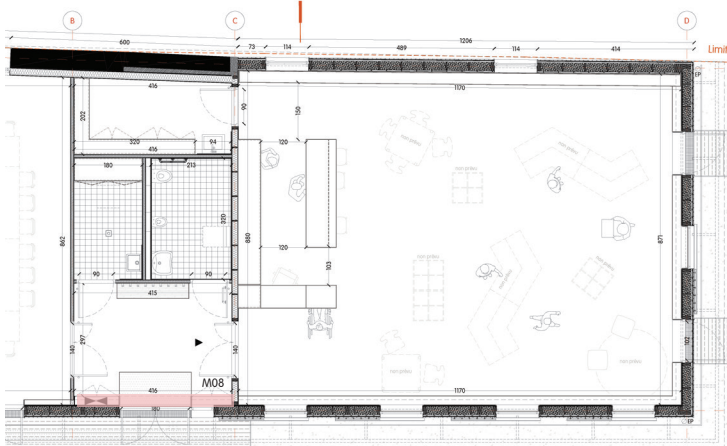


Vue de face



MIN 08 | x1 | SAS

Porte - Contreplaqué pin ou peuplier
Panneau affichage - Contreplaqué pin ou peuplier
Sous bassement placoplâtre peint + plinthe bois

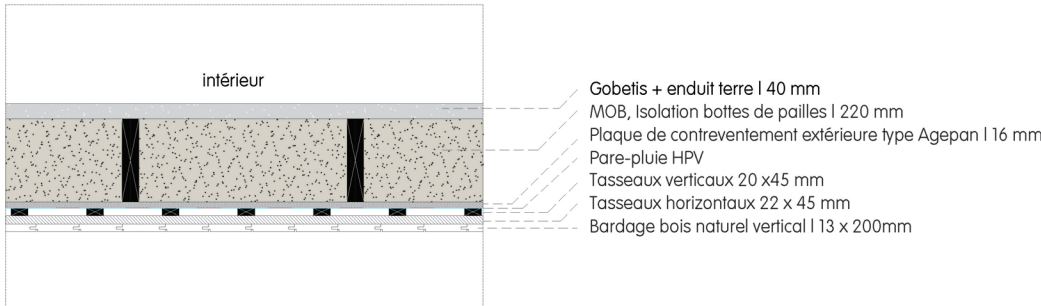


COMMUNE DE LALLEU

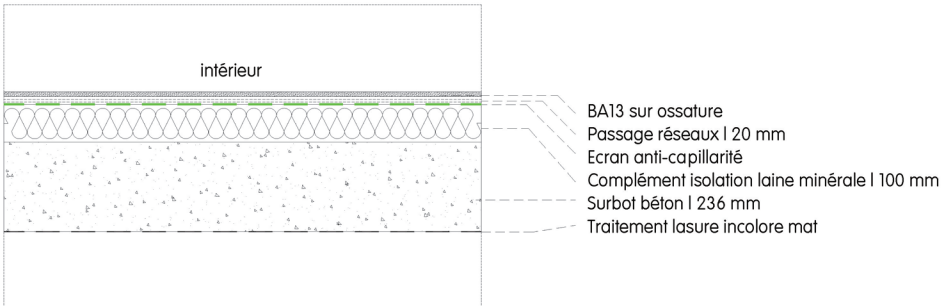
RÉHABILITATION DES LOCAUX DE LA MAIRIE ET CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE

CELESTE | GWENAËL MASSOT ARCHITECTE + ECIE + TCE

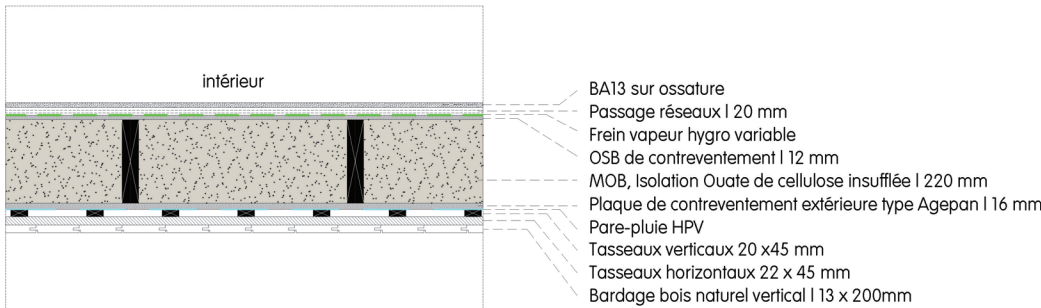
DCE | PROJET - CARNET DE DÉTAILS



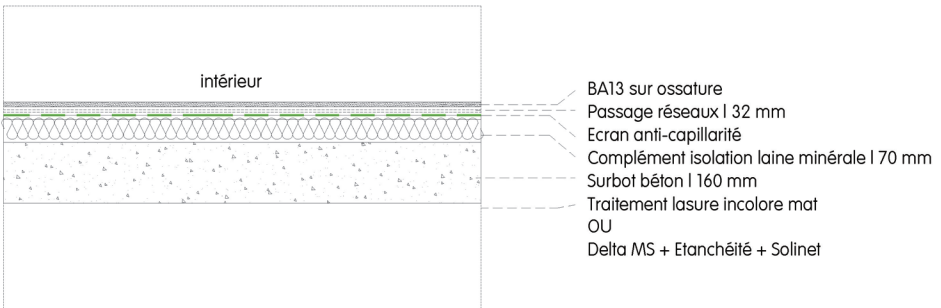
Mur 01 | Isolation Paille



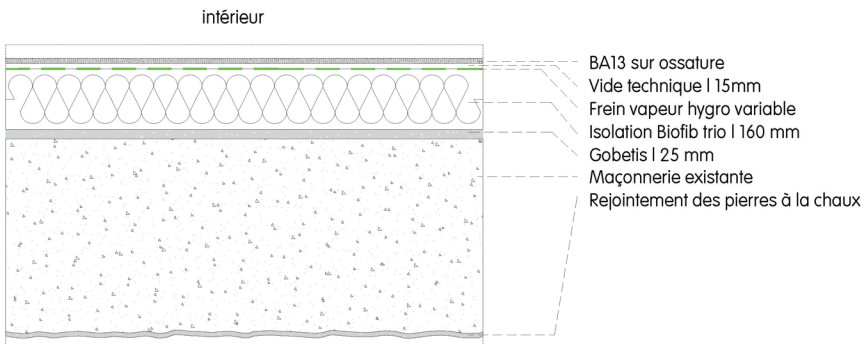
Mur 01 | Soubassement



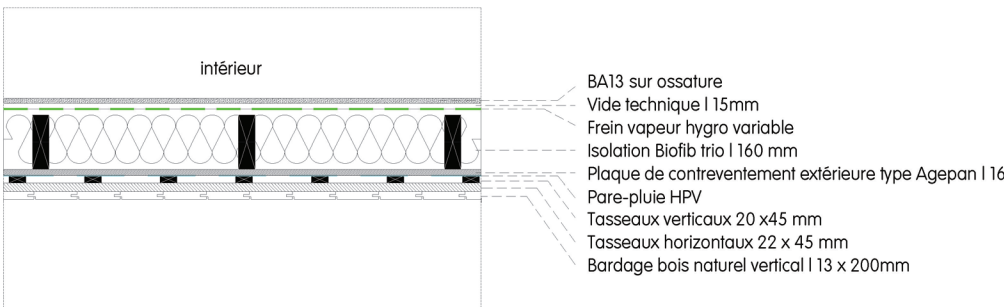
Mur 02 | Isolation ouate



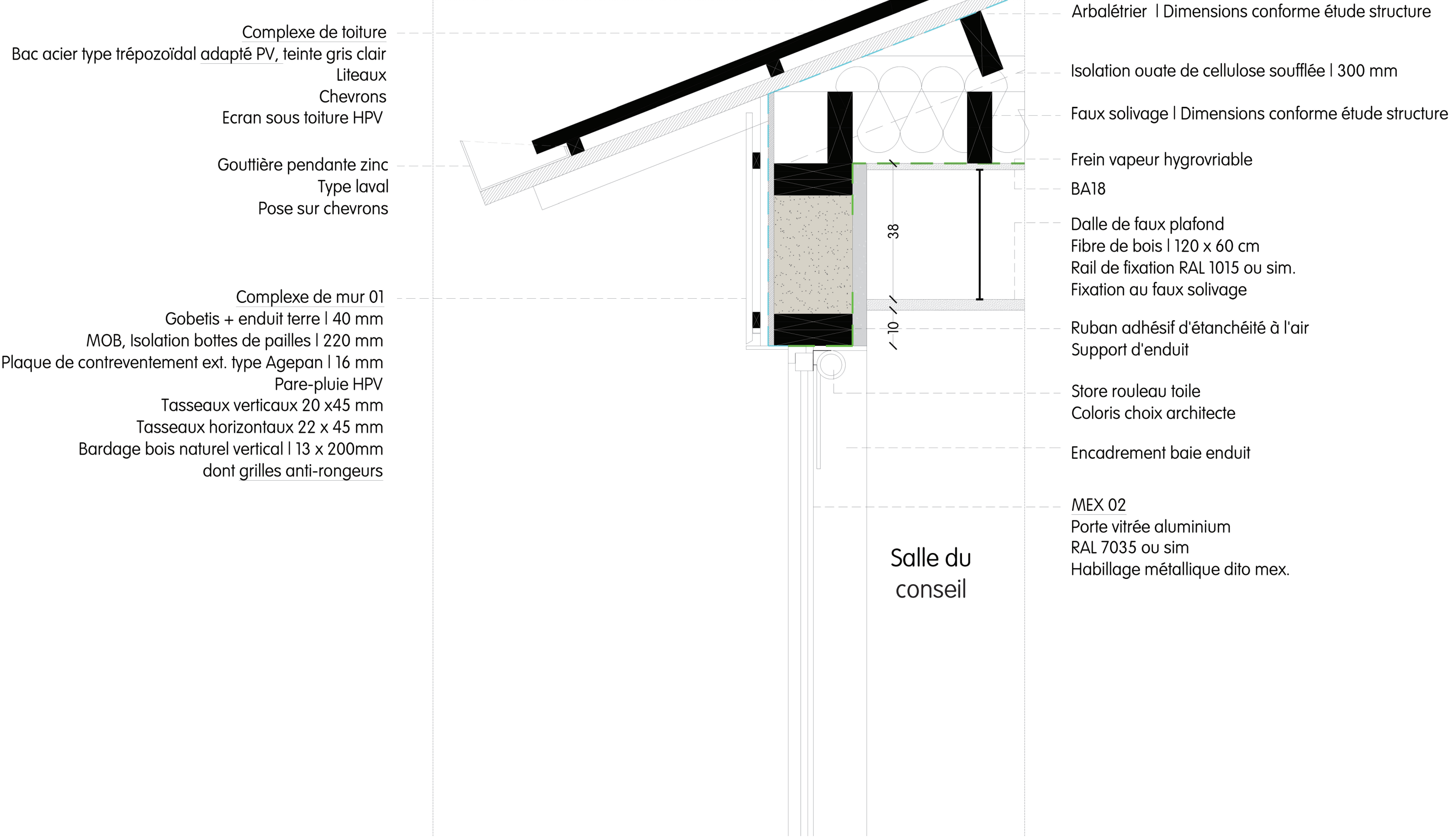
Mur 02 | Soubassement

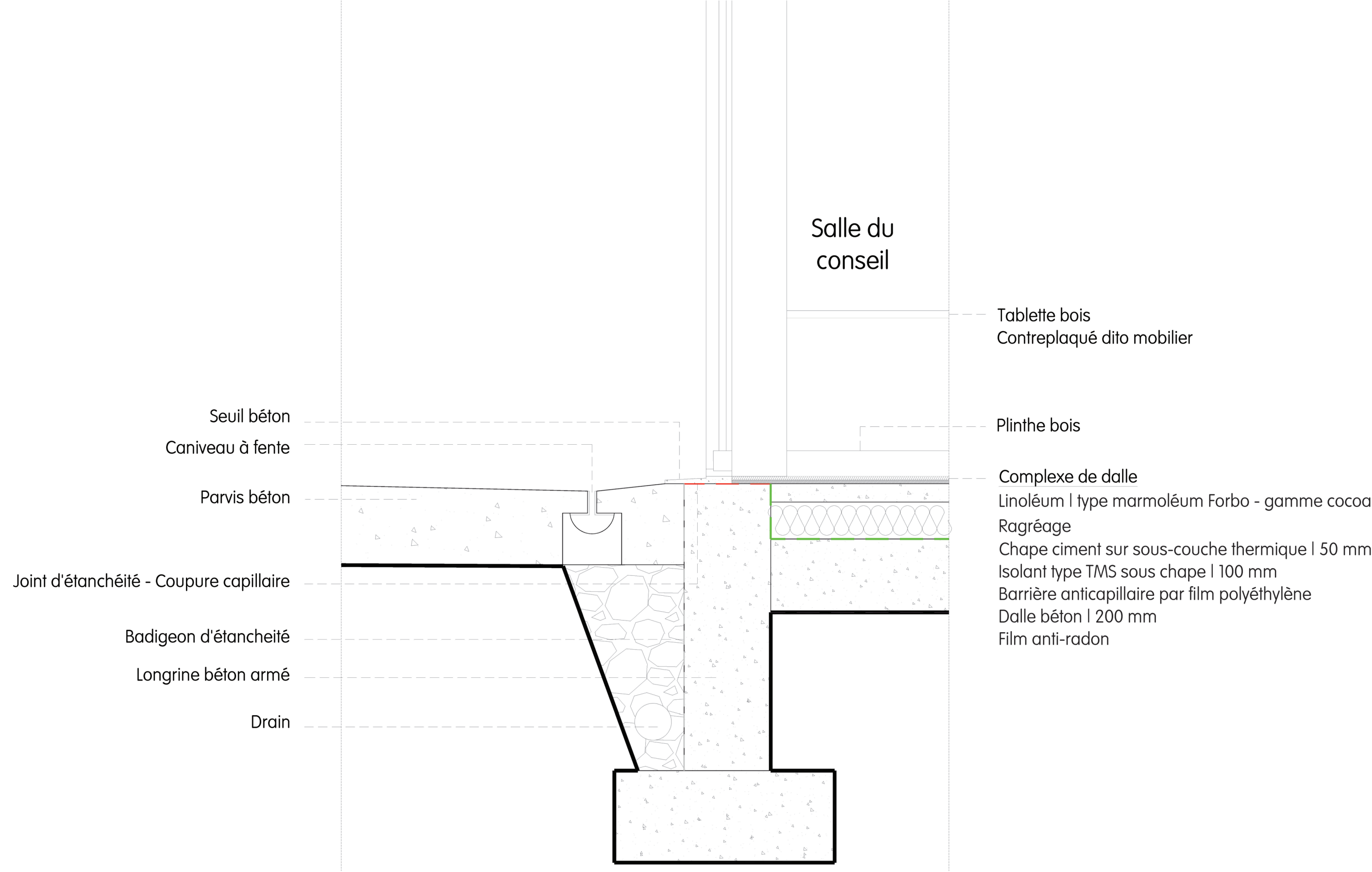


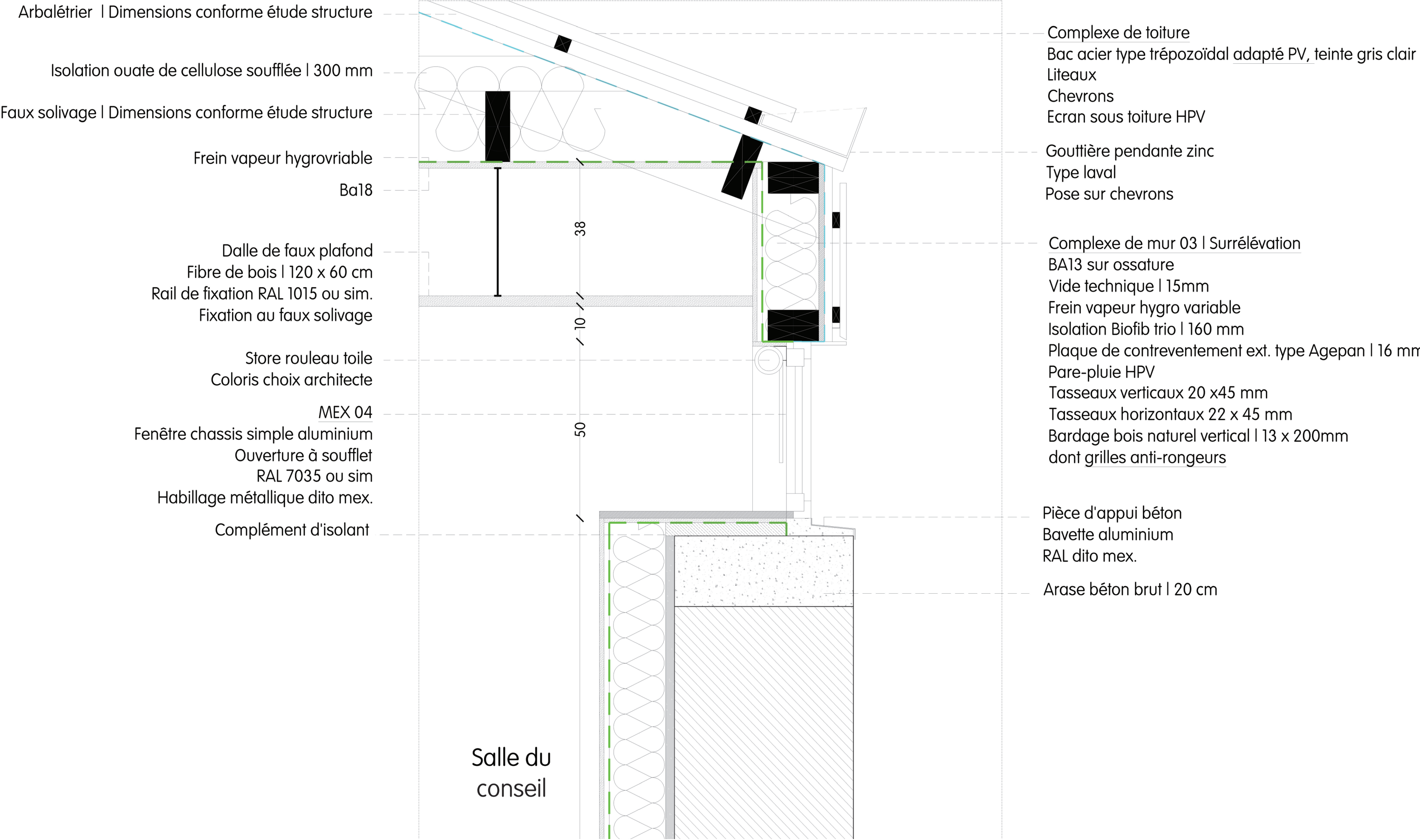
Mur 03 |

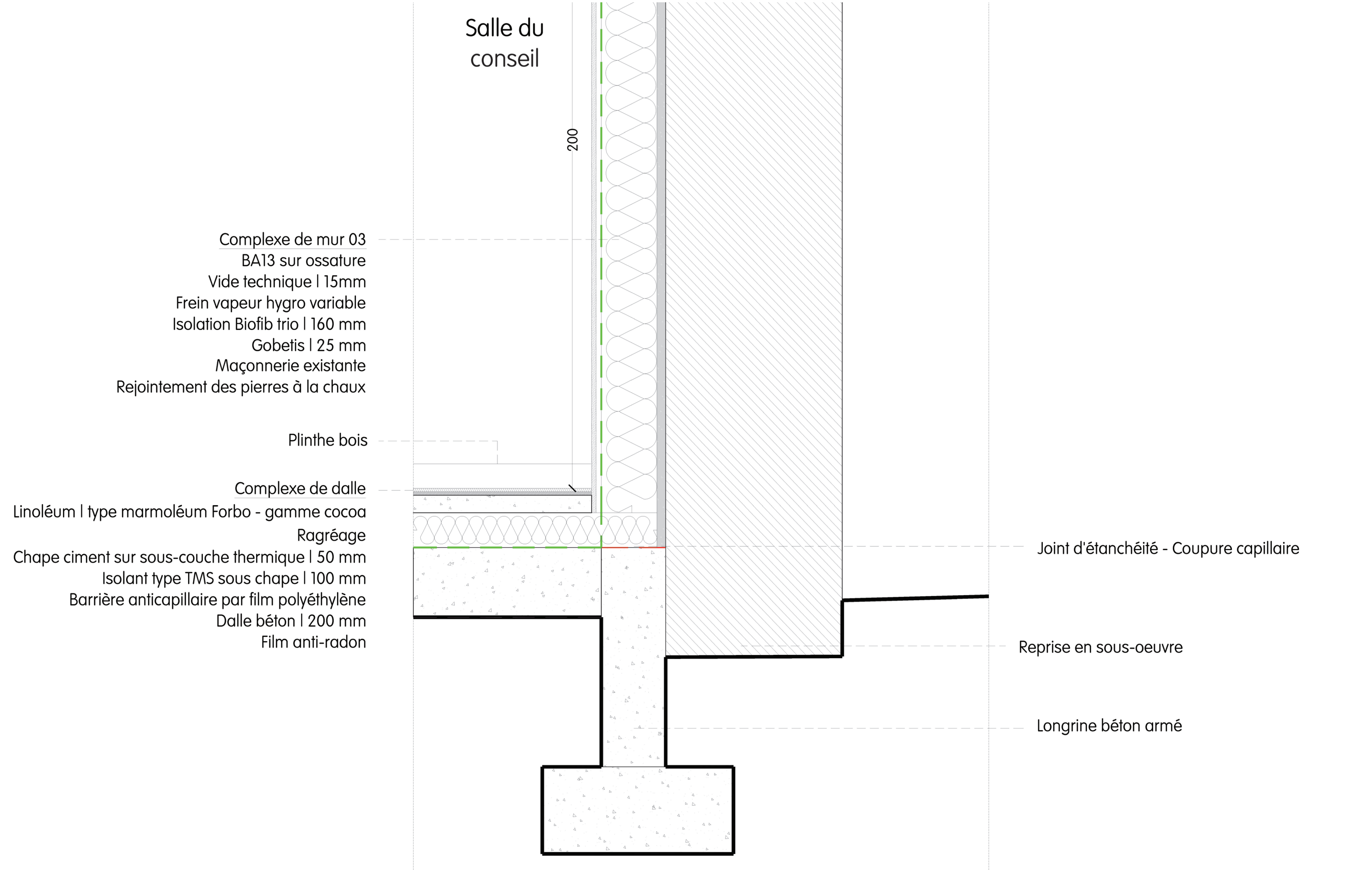


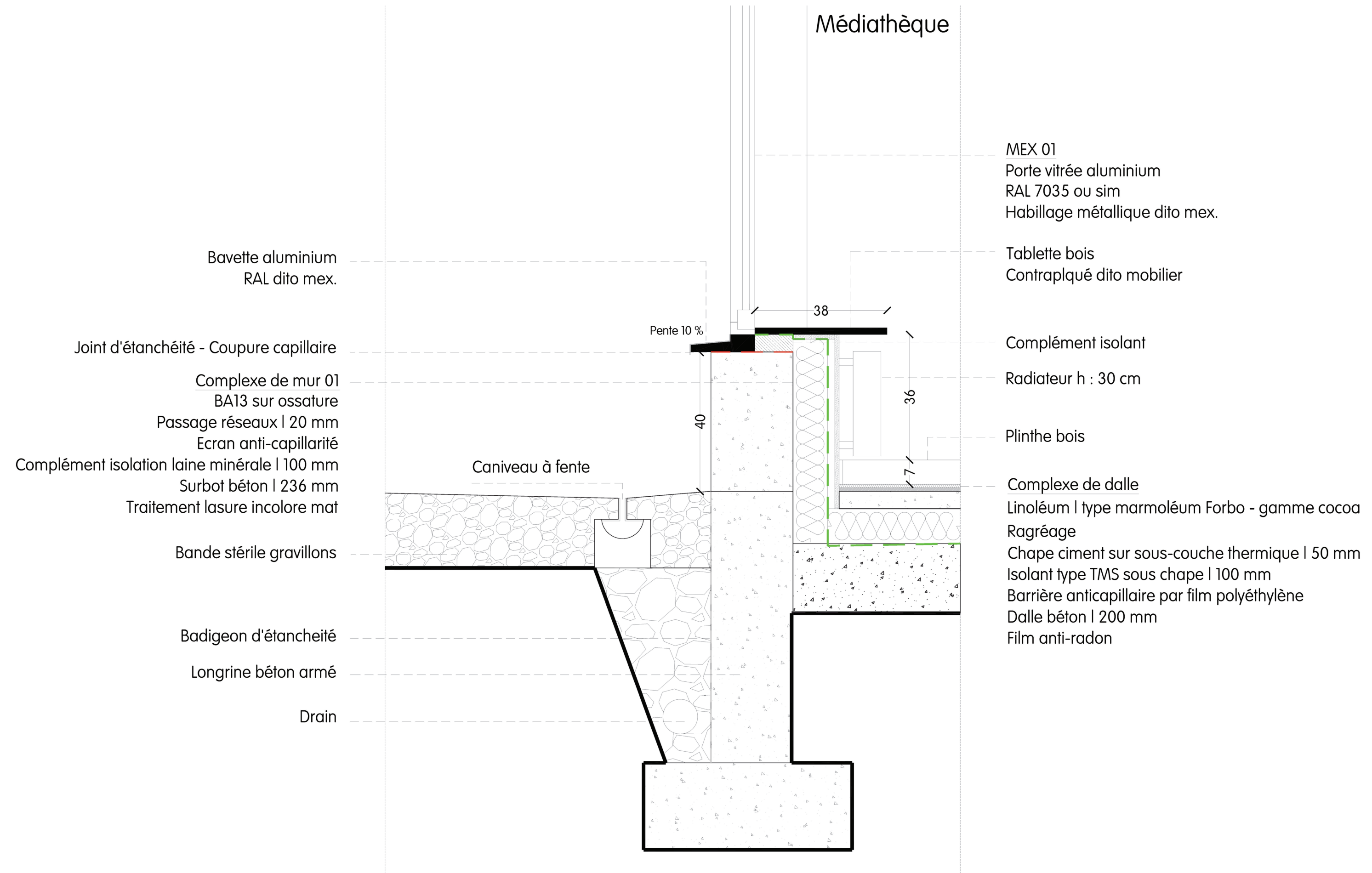
Mur 03 | Surrélévation

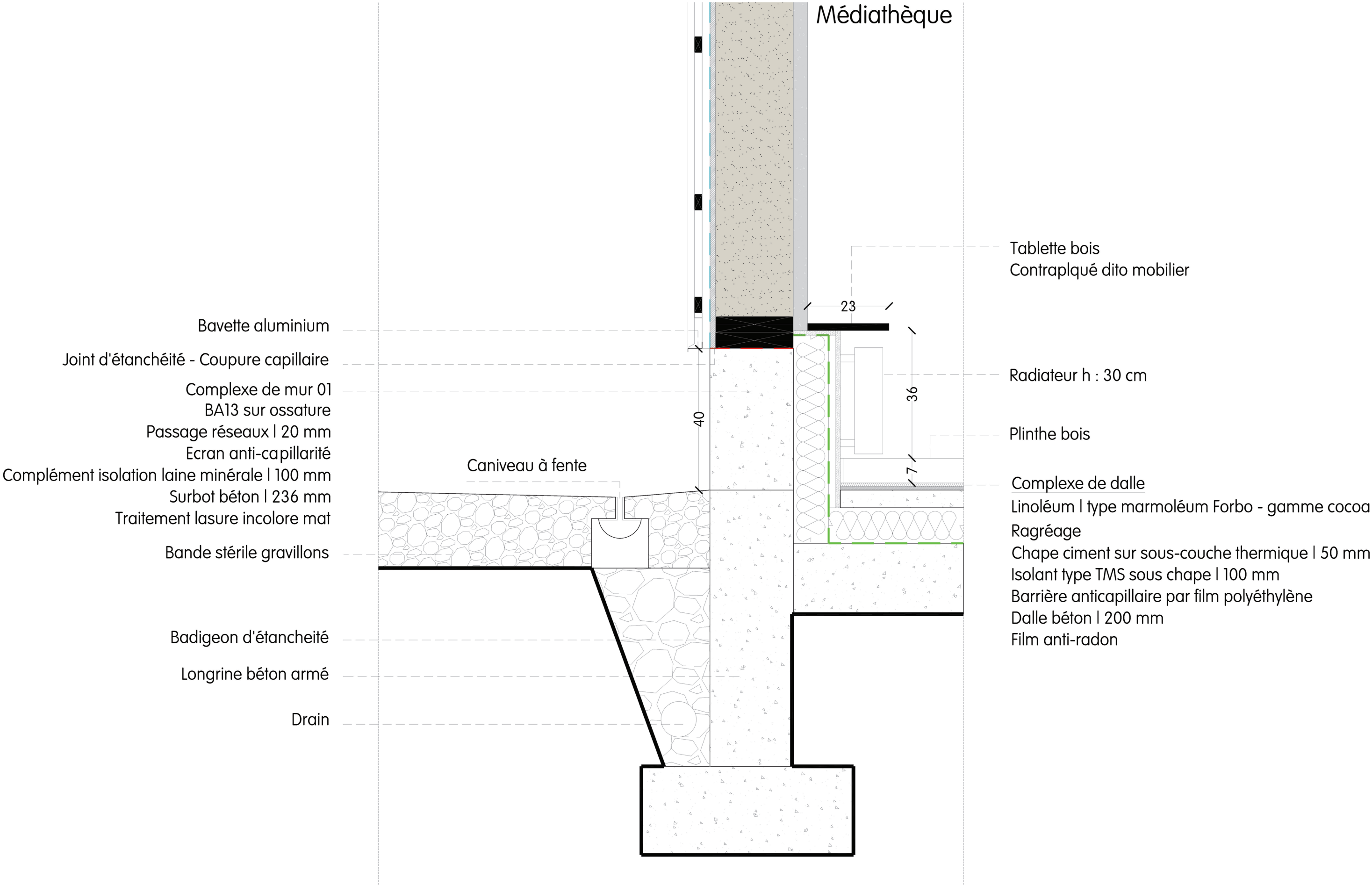


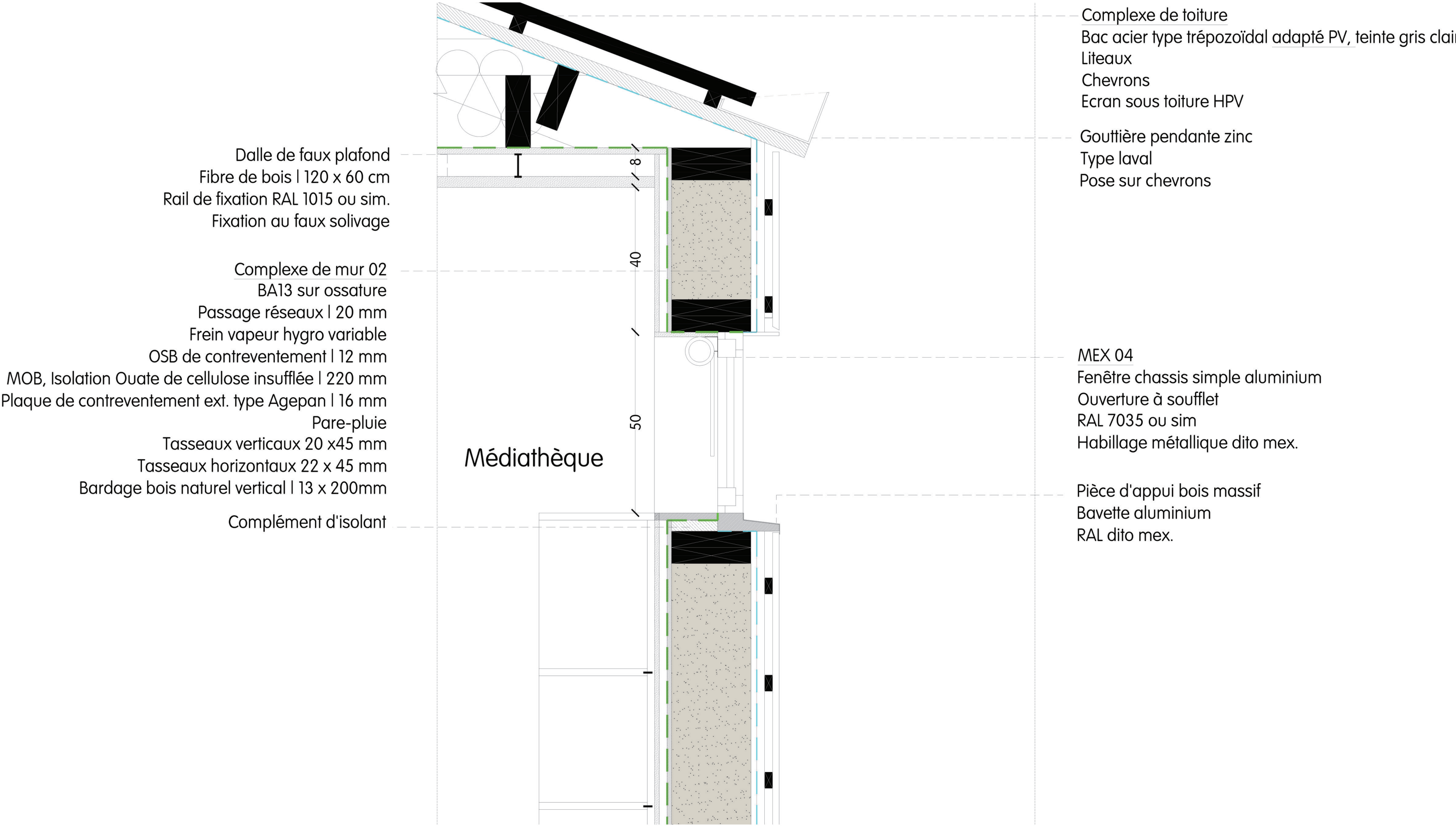


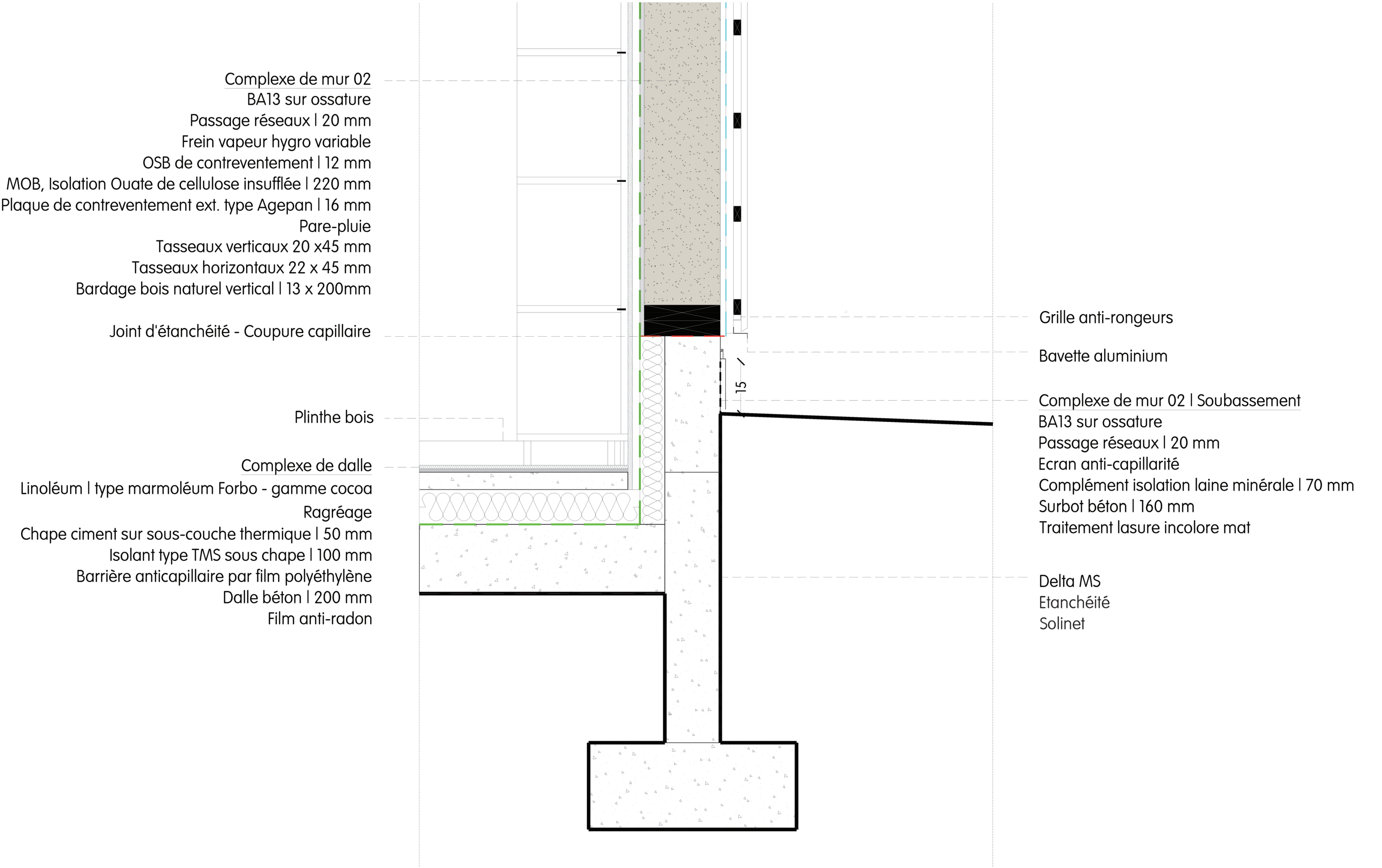


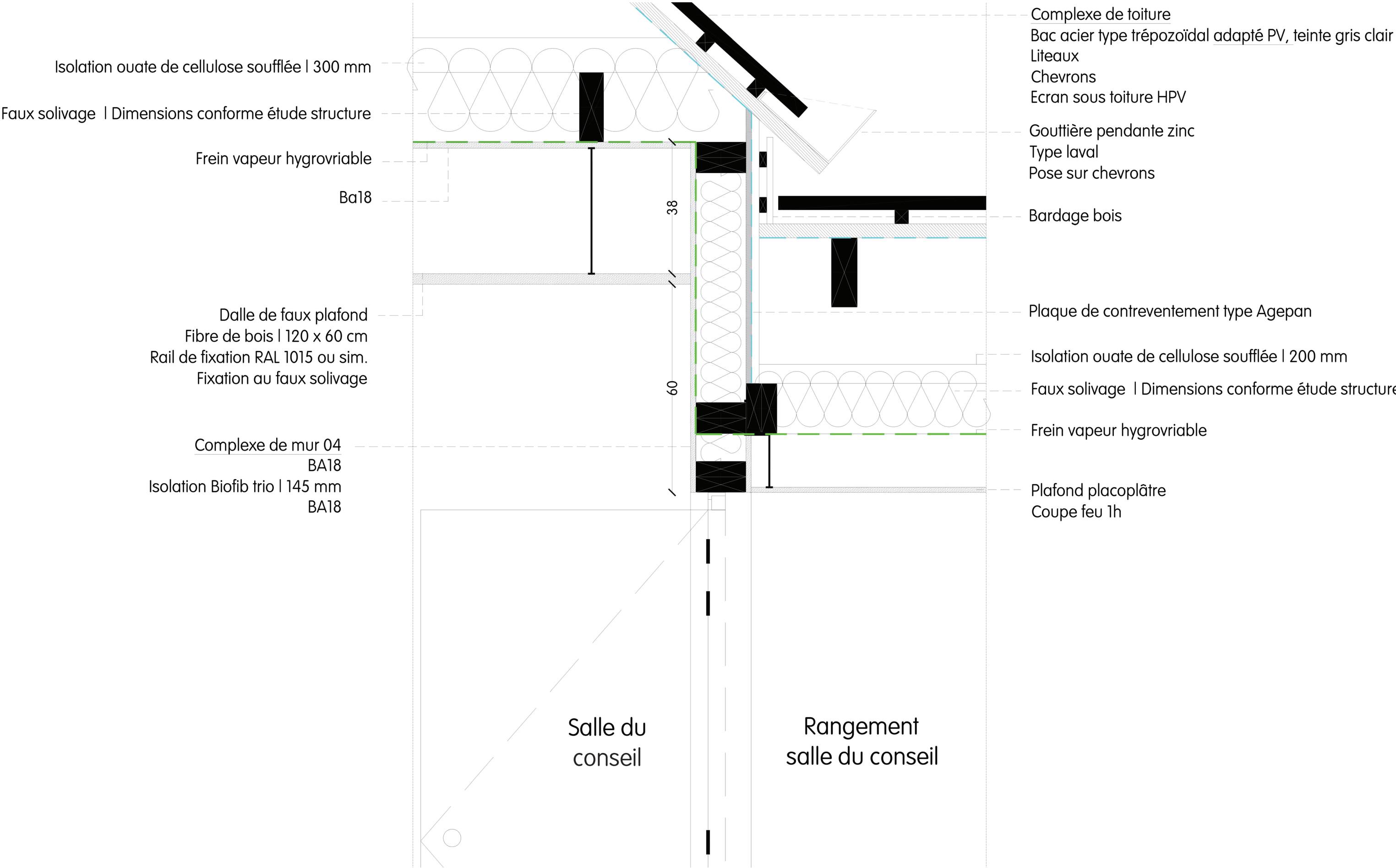


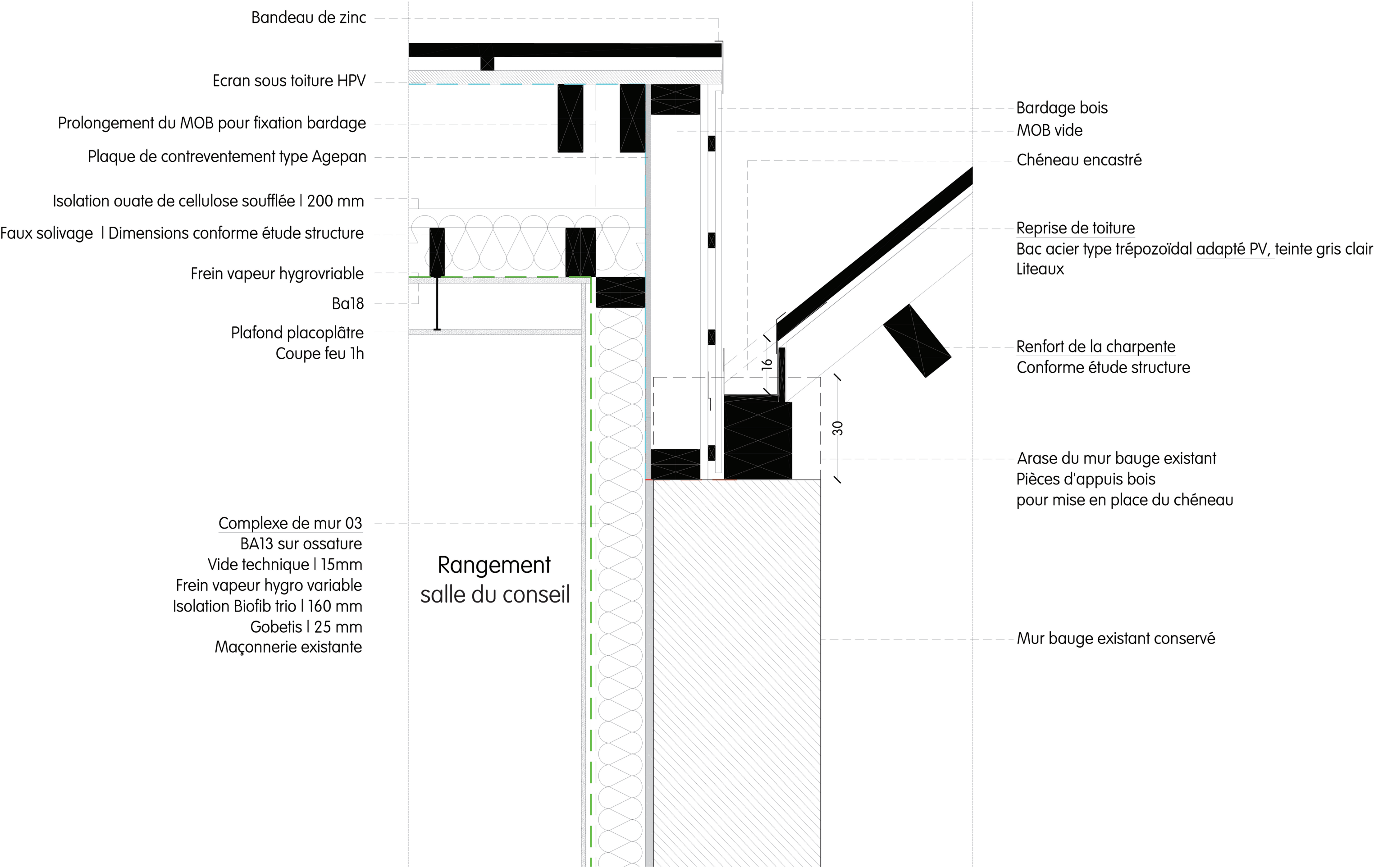


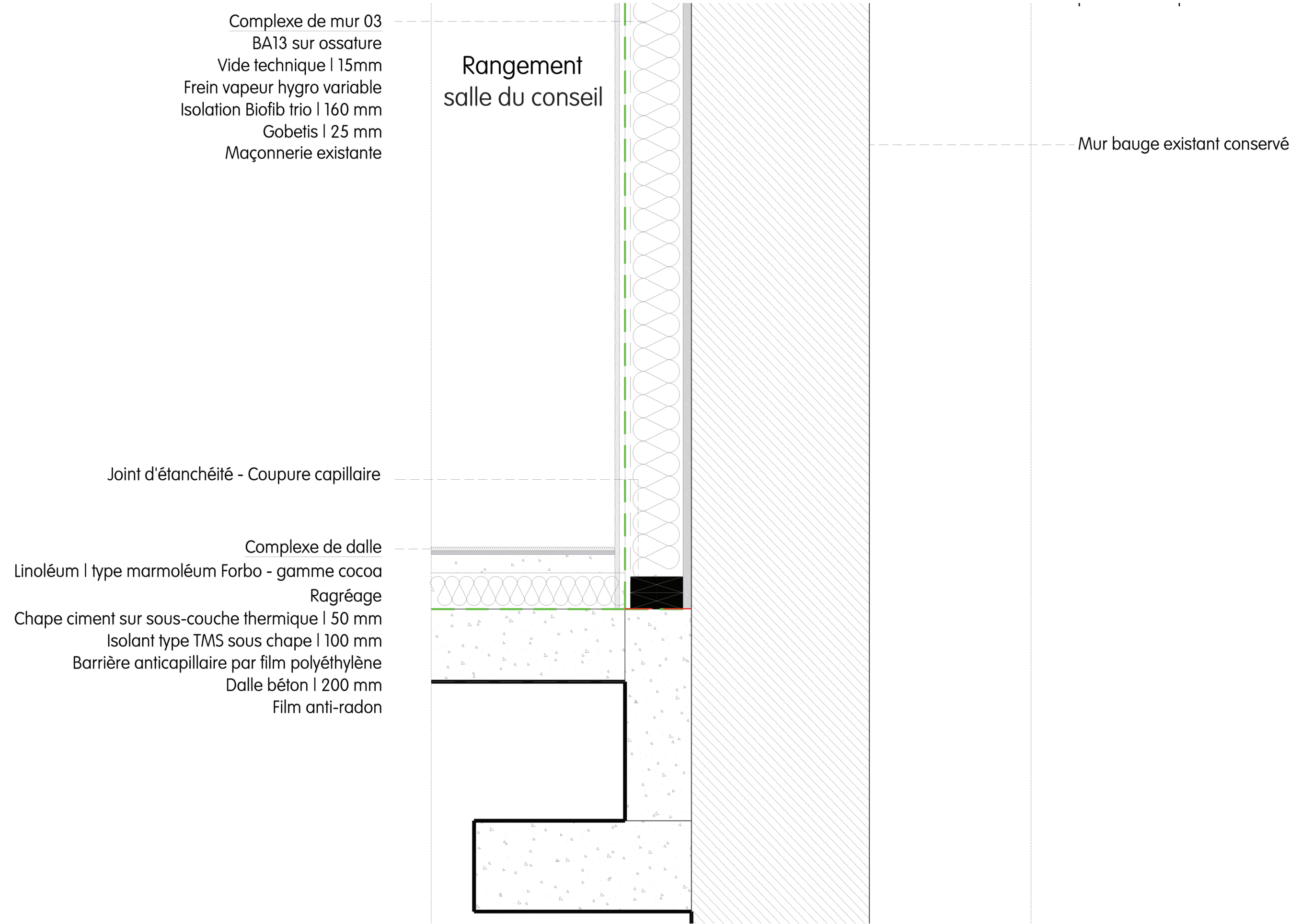


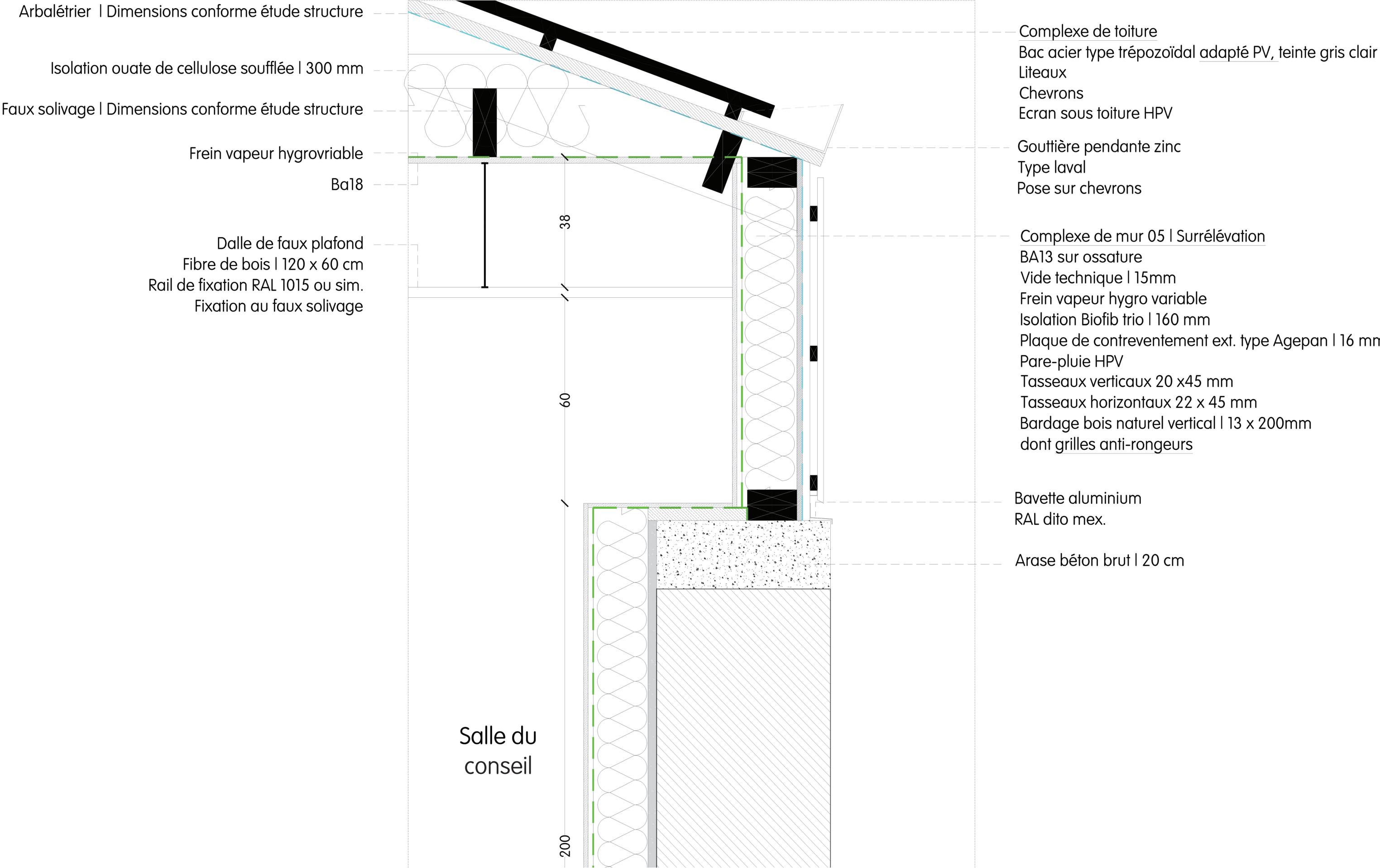










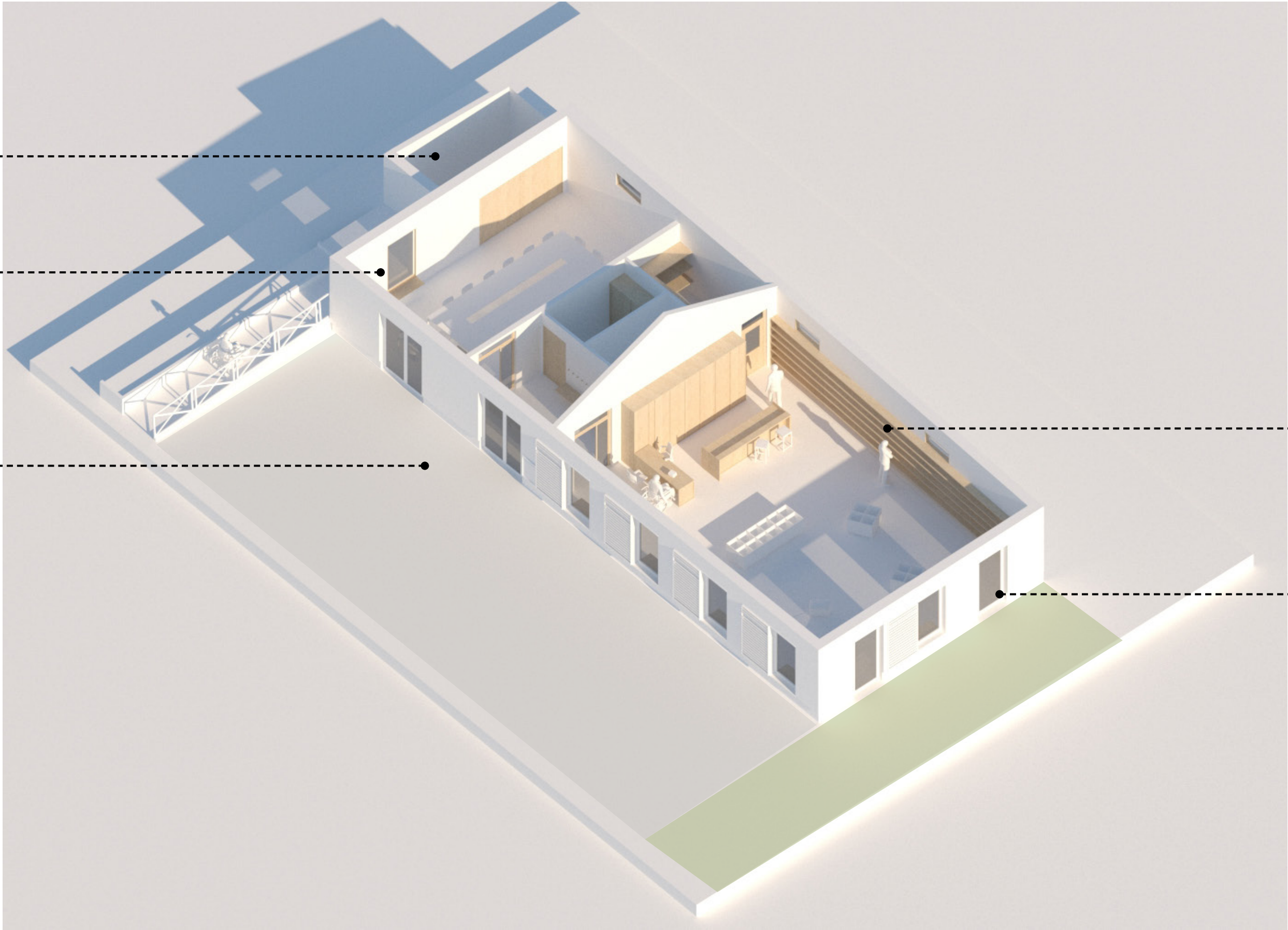


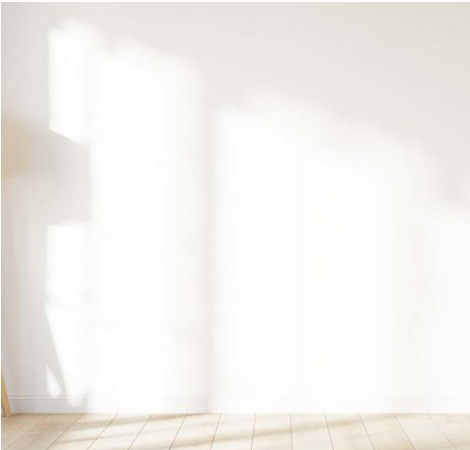
COMMUNE DE LALLEU

RÉHABILITATION DES LOCAUX DE LA MAIRIE ET CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE

CELESTE | GWENAËL MASSOT ARCHITECTE + ECIE + TCE

DCE | PROJET - RÉFÉRENCES MATÉRIAUX





MUR

Finition : peinture blanche
(non pur)



SOLS

Matière : Marmoléum type cocoa
de chez Forbo
Teinte : choix architecte / MOA



FAUX PLAFONDS

Matière : panneaux Fibralith
Teinte naturelle
60 x 120 cm
Rail de fixation RAL 1015 ou sim.



RADIATEURS

Hauteur : 35 cm maximum
Couleur : blanc



MUR : ENDUIT TERRE

Matière : enduit sur botte de pailles
Plinthe bois



ENCADREMENT MEX

Matière : bois dito mobilier



PORTE BOIS

Matière: bois
Finition : lazure incolore
Vitrophanie



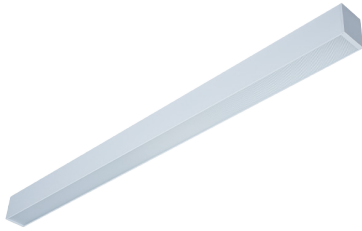
MOBILIERS FIXES

Matière: contreplaqué
peuplier ou pin
Finition : lazure incolore



PATÈRES SAS D'ENTRÉE

Matière : Inox



ÉCLAIRAGE

Type : Ligne continue LED
NEPTOS blanc



CARRELAGE FAÏENCES

Type : Pavrigres Uni ou sim.
Dimensions : 15 x 15
ou 20 x 20 cm
Couleur : uni choix architecte



SIGNALÉTIQUE

Type : logo
Matière : inox



ACCÈS

Matière : béton et bande gravillonnée
Finition : balayé, brossé



SOUBASSEMENT BÉTON

Matière : béton brut
Teinte : naturel + lazure incolore
hauteur : 40 cm



LUMINAIRES

Teinte : gris clair ou zinc
Fixation : sur bardage



BARDAGE

Matière : bois - Châtaigner brut
Teinte : naturel
Type : Rahuel bois, gamme origine, texture lisse



MENUISERIES

Matière : aluminium
Teinte : RAL 7035 ou sim.
Embrasures : dito mex.



VOLETS

Matière : bois - dito bardage
Type : coulissant manuel
Fixation : sur bardage



COUVERTURES

Matière : bac acier
Type : trapézoïdal, adapté photovoltaïque
Teinte: gris clair



RIVE METALLIQUE

Matière : zinc naturel
Finition : naturel



GOUTTIÈRE

Matière : zinc
Finition : naturel
Pose : type laval, pose sur chevrons



DESCENTE EP

Matière : acier galvanisé ou zinc
Finition : naturel



MURS PIERRE EXISTANT

Finition : rejointement à la chaux



CAILLEBOTIS SEUIL PMR

Emplacement : au devant des portes d'accès
Matière : acier galvanisé
Finition : cornières biseautées

COMMUNE DE LALLEU

RÉHABILITATION DES LOCAUX DE LA MAIRIE ET CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE

CELESTE | GWENAËL MASSOT ARCHITECTE + ECIE + TCE

PRO | CHANTIER - ORGANISATION

Celeste architecture urbanisme + TCE + ECIE													
 6, rue des Trente 35000 RENNES (Fr) equipe@celeste-architecture.com 02 23 44 16 54 www.celeste-architecture.com	Planning prévisionnel Réhabilitation et extension des locaux de la mairie et création d'une médiathèque 6 rue des Hortensias - 35320 Lalleu Référence cadastrale : B 67												
	19/06/2025												
	nov.-25	déc.-25	janv.-26	févr.-26	mars-26	avr.-26	mai-26	juin-26	juil.-26	août-26	sept.-26	oct.-26	nov.-26
Notification des marchés													
Préparation													
01_Dépollution, démolition													
02_Terrassement - V.R.D													
03_Gros œuvre													
04_Charpente, ossature et bardage bois													
05_Isolation bottes de pailles, terre crue													
06_Couverture													
07_Menuiseries extérieurs aluminium													
08_Menuiseries intérieures - agencement													
09_Cloisons sèches - Plafonds													
10_Revêtements sols - faïences													
11_Electricité													
12_Chauffage - Ventilation - Plomberie													
13_Géothermie													
OPR - Réception													livré

Rue des H

